

洪洞县推进以人为本的新型城镇化 试点建设方案

城镇化是现代化的必由之路，是解决农业农村农民问题的重要途径，是推动区域协调发展的有力支撑，是扩大内需和促进产业升级的重要抓手。我县是人口大县，推动农业转移人口全面融入城市，实现城镇化与工业化、信息化、农业现代化同步发展，为经济社会高质量发展提供持久内生动力，既是我县的努力方向，也蕴含巨大的发展潜力。为全面落实《山西省深入推进以人为本的新型城镇化战略实施方案（2025—2029年）》，加快推进全省以人为本的新型城镇化战略潜力地区和国家级试点县建设，结合我县实际情况，编制本方案。

一、发展潜力

近年来，我县深入实施“1255”战略部署，积极打造“四地一城”，坚持把城市“双品质”建设作为推动统筹城乡的重要前提和最大逻辑，加快新型城镇化建设，城镇空间布局不断优化，城市品质全面提升。综合考虑人口规模的集聚效应、区位交通的枢纽优势、产业基础的支撑力度以及文旅资源的独特魅力，我县深入推进以人为本的新型城镇化具有较大潜力和发展空间。

（一）人口大县潜力巨大

国务院印发的《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》，旨在通过推进农业转移人口市民化、提升城镇化质量和水平，来释放城镇化的巨大潜力，并支撑经济社会的高质量发展。我县作为人口大县，人口规模在八个潜力地区乃至全省中长期排于首位，第七次人口普查全县常住人口达到 63.78 万人，2023 年全县常住人口为 62.36 万人，具备城镇化发展所需的充足人力资源。从城镇化率来看，我县 2023 年常住人口城镇化率较 2020 年相比，增长了 3.16 个百分点，比同期全省常住人口城镇化率增幅多出 0.72 个百分点。根据常住人口城镇化率判断，当前我县城镇化仍处于城镇化发展的中期阶段，即快速发展阶段。可以预见，我县在城镇化进程方面依然具有较高的提升潜能，未来随着特色优势产业集群发展壮大，县城建设品质提升，城镇化发展水平和潜力将更大，人流、物流、资金流、产业流也将加速畅通，从而把人口红利转化为县域发展动能。

表 1-1 2023 年全省八个潜力地区的基本情况〔1〕

县（市）	洪洞县	临猗县	泽州县	平遥县	襄汾县	原平市	汾阳市	高平市	
人口规模	常住人口数量（万人）	62.36	47.05	41.02	44.28	41.84	40.25	40.77	44.56
	排名	1	2	8	4	5	7	6	3
经济水平	地区生产总值	227.75	203.77	561.4	146.6	175.32	211.6	300.43	434.0

〔1〕数据来源：各县（市）2023 年国民经济和社会发展统计公报。

县（市）	洪洞县	临猗县	泽州县	平遥县	襄汾县	原平市	汾阳市	高平市
（亿元）								
排名	4	6	1	8	7	5	3	2

（二）区位优势突出

我县地处山西省南部，临汾盆地北段，南接尧都、东靠太行、西倚吕梁，自古就是交通要道，被誉为“三晋之所钥，晋南之咽喉”，具有重要的战略位置。境内公路、铁路交通网络纵横交错、承东启西、贯通南北，交通优势条件突出。

高速公路方面，全县高速公路布局完善，拥有“六纵六横”的道路框架，大运高速公路、国道 108 线、霍侯一级公路纵贯南北，国道 309 线、临汾北环高速、京昆至青兰高速洪洞连接线、赵克公路横跨东西，境内高速口共计 6 个，是全省唯一拥有高速（口）环城交通优势的县。

铁路线路方面，大西高铁、瓦日铁路、南同蒲铁路等 3 条运输主动脉贯穿，有力提高了区域间人员、大宗商品等的流通效率。此外，**航空交通方面**，我县距离临汾尧都机场仅 23 公里，与国内热点城市建立了高效航线网络。综合来看，我县具有明显的交通优势，便捷的交通极大地缩短了与外界的时空距离，能够降低物流成本，加速了人流、物流、信息流的交换，为洪洞县发挥比较优势，吸引外部要素集聚创造了条件，有利于吸引外部投资和产业转移，促进产业集群的形成与发展，进而推动城镇化进程。

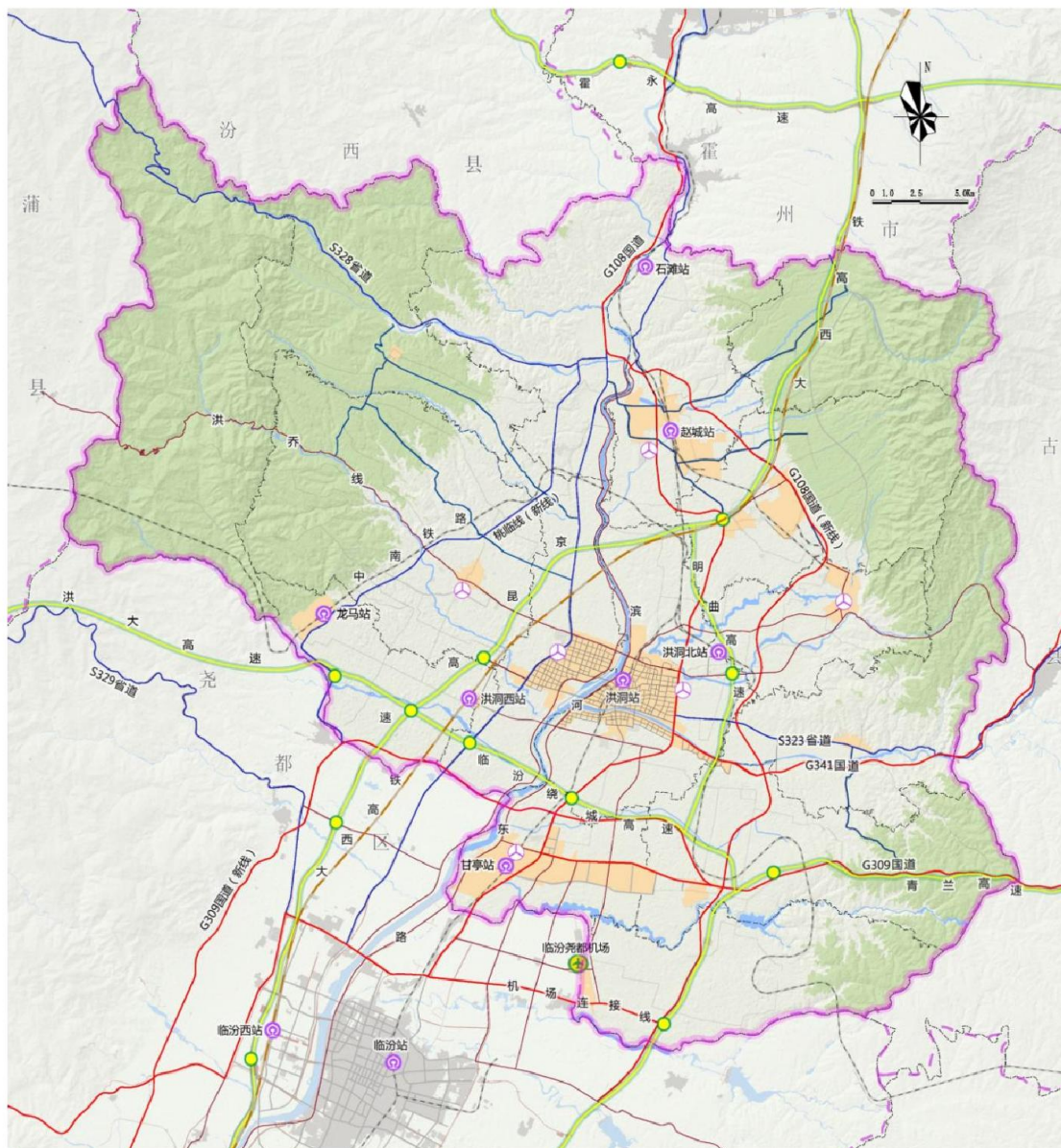


图 1-1 洪洞县区位交通示意图

（三）产业发展基础坚实

我县聚焦“四新六大”产业体系，加快构建现代化产业体系，积累形成扎实的产业基础，为城市经济持续增长注入强劲动力。工业发展汇聚澎湃动能，2024 年全县第二产业增加值 97.42 亿元，工业经济占全县经济总量 42.58%。现有规模以上工业企业 110 家，其中制造业企业 61 家，拥有工信部认定的“制造业单项冠军示范企业”一华翔集团，是国内装备

制造业细分领域龙头企业，未来依托华翔（洪洞）智能科技产业园和安顺达机械设备智能化再制造产业园，我县装备制造业发展潜力巨大。**文旅产业深度融合**，成功创建省级文旅产业融合发展示范区，明代监狱、中镇霍山兴唐寺景区成功创建 3A 级景区，大槐树景区一中镇霍山兴唐寺景区旅游线路入选全国气象研学旅行营地精品线路，兴唐寺景区成功创建首批国家级避暑旅游目的地、省文旅康养示范区，持续完善文旅配套，建成全省首家 XR 虚拟影棚。**谋划发展大物流产业**，“交通畅则物流兴，物流兴则产业强”，临汾市先后获批现代流通战略支点城市、国家陆港型物流枢纽，我县的临汾陆港型国家物流枢纽（龙马片区）加快建设，为发展现代物流产业方面积累了有利的条件，特别是晋鲁大宗商品骨干流通走廊被纳入全国重要能源产品骨干流通走廊总体布局，我县作为走廊上的重要节点，将带动更多资源要素高效流动和集聚，促进物流业在洪洞专业化、聚集化、规模化发展，对洪洞县产业发展带来较高的经济价值。

（四）文旅资源丰富深厚

我县作为 8 个潜力地区里仅有的 2 个拥有 5A 级景区的县（市）之一，境内拥有 260 多处人文名胜及自然景观，1075 处不可移动文物，80 项国家、省、市、县非物质文化遗产保护项目，具有依托历史文化与自然资源大力发展文旅产业的优势。县内自然景观与人文资源交相辉映，文物古迹与民俗风情交互相融。**自然景观**有中镇霍山兴唐寺旅游风景区、历

山、乾元山、洪洞汾河国家湿地公园、青龙山等；人文遗迹有明代迁民遗址大槐树寻根祭祖园、全国四大名塔之一的广胜寺琉璃飞虹塔、全国唯一保存完整的明代监狱等。其中，洪洞大槐树是全国以“寻根”和“祭祖”为主题的唯一民祭圣地，是山西省重点文物保护单位，全国最大的民间祭祖圣地，被誉为“根祖圣地”“天下故乡、华人老家”，承载着深厚的历史文化内涵与民族情感。丰富的旅游资源和深厚的文化底蕴，为我县文旅产业深度开发与差异化竞争奠定了坚实的基础，我县能够充分挖掘和整合丰富的文旅资源，释放文旅资源潜能，推动文旅产业成为县域经济高质量发展的引擎。文旅产业强大的辐射带动作用，通过吸引大量游客观光体验，可以直接带动餐饮、住宿、购物等消费领域的繁荣，创造丰富就业机会，促进人口集聚与流动，为城镇化进程加速提供经济支撑。

（五）城市发展空间广阔

近年来，我县坚持以高品质城市建设、高品质城市生活为基本内涵的城市“双品质”建设，不断完善城市基础设施体系，补足城市功能，加快实施雨污分流、老旧小区改造，打造城市新景观，修建口袋公园，提升城市公共服务水平，城市颜值、气质、价值不断攀升，加快建设河西新区，城市框架逐渐拉大，城市的承载能力和服务水平不断提高。陆续创建了全国文明城市、国家卫生县城、国家园林县城、省级文明县城、省级平安县城和省级环保模范城等称号，全县道

路绿化普及率达 98.84%，绿地覆盖率达 40%，为加快打造绿色宜居智慧城市、深入推进新型城镇化发展奠定了良好基础。

综合来看，经过多年的发展，我县新型城镇化建设取得了阶段性成果，作为人口大县，我县产业发展基础坚实，优势特点突出，具备重点发展装备制造、文旅、商贸物流业的良好条件，城市发展空间广阔，具有高效承载农业转移人口市民化的坚实基础。但同时，对标国家、省、市新型城镇化发展要求仍有差距，城镇化进程不平衡不充分问题依旧存在。一是城镇化发展质量不高，截至 2024 年，我县常住人口城镇化率为 44.4%，远低于全省平均水平（66.3%）。二是产城融合深度不够，城镇化发展内生动力不足，工业化带动力不强，造成产业对人口就业吸附力不高，迫切需要通过培育壮大装备制造业、大力发展文旅商贸物流业等手段为新型城镇化发展提供有力的经济支撑。三是城镇服务功能不完善，教育、医疗等公共服务面临不同程度的短板，城市治理水平和韧性还需大幅度提升。问题催生动力，短板指明方向。我县将牢牢把握深入推进以人为本的新型城镇化战略契机，积极争取开展新型城镇化试点工作，聚焦关键问题和短板，锚定未来全县新型城镇化的前行方向、主要目标与重点任务，全力推动各项行动工作，力争在实践中探索总结出可复制的人口大县城镇化水平提升“洪洞样板”。

二、总体要求

（一）指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入学习贯彻习近平总书记对山西工作的重要讲话重要指示精神，坚持以人民为中心的发展思想，坚持稳中求进工作总基调，按照省委、省政府和市委、市政府重要战略部署要求，将未来5年作为全县新型城镇化高质量发展的重要突破期，以装备制造、文旅、商贸物流三大特色产业培育为支撑，以开发区和产业园区提级扩能为抓手，以城市“双品质”建设为承载，以体制机制创新为动力，推动县城产业发展、服务提升和人口集聚良性互动，着力提高城镇化发展水平与质量，奋力蹚出一条契合洪洞特色优势、具有普适性的人口大县新型城镇化道路。

（二）基本原则

——**以人为本，公平共享。**以人的城镇化为核心，合理引导人口流动，扎实推进农业转移人口市民化，稳步推进城镇基本公共服务城镇常住人口全覆盖，不断提高人口素质，促进人的全面发展和社会公平正义，使全体居民共享城镇化、现代化发展成果。

——**以业兴城，产城融合。**坚持“以产促城、以城兴产、产城融合”的发展思路，按照高质量发展的要求，把产业发展贯穿于城市开发建设全过程，培育特色主导产业，创新发展服务业，提升就业承载力，实现以业兴城，以城带业。

——**优化布局，内聚外联。**根据主体功能定位，按照集

聚高效、分工协作、以大带小、以点带面的原则，以县城主城区为核心、县城为骨干、重点镇为节点，科学规划建设城区，引导人口合理布局，促进乡镇协调发展，充分发挥洪洞县区位优势，加强区域间合作，与周边区域联动。

——**积极探索，激发动力。**将新发展理念贯穿城镇化建设领域，坚持以思想破冰引领发展突围，鼓励和支持先行先试，积极稳妥推进农业转移人口市民化等领域集成改革，破除制约新型城镇化高质量发展的体制机制障碍，持续增强发展动力和活力。

——**稳妥有序，坚守底线。**处理好当前与长远的关系，科学合理确定符合实际的目标任务和建设内容，分步骤分阶段推进新型城镇化高质量发展。统筹发展和安全，严守耕地保护红线、生态保护红线和城镇开发边界，严控地方政府债务风险，防范化解重大风险隐患。

（三）发展目标

到**2025年底**，全县常住人口城镇化率进一步提高，装备制造、文旅、商贸物流等特色优势产业蓬勃发展，装备制造产业集群初步形成，“走遍天涯·洪洞是家”旅游口号进一步叫响，洪洞陆港型国家级综合物流园多式联运服务功能进一步拓展，开发区“一区两园”模式承载力有效提升，城市“双品质”建设加速推进，“东移、西优、南融、北延、中提升”城镇发展空间框架基本搭起，优化改造一批老旧小区，城市生活品质提升，新型城镇化建设取得阶段性成果，

探索形成可复制、易推广的试点成果。

到 2027 年底，特色优势产业取得重大进展，具有持续吸纳就业能力，带动县域农村人口进城就业、就地转化，市政公用设施、公共基础服务等持续完善，城市布局不断优化，河西新区吸引力明显提升，县城综合承载能力不断提升，形成以县城为中心、乡镇为纽带、乡村为腹地、全域化一体发展格局。

到 2029 年底，全县常住人口城镇化率与全省平均水平的差距进一步缩小，全县城镇化格局更加优化，城镇化发展水平和质量明显提升，县域经济实力明显增强，综合承载能力明显提升，基本建成特色鲜明、富有活力、宜居宜业的现代化县城。

三、实施新一轮农业转移人口市民化行动，增强城镇辐射力

我县作为人口大县，当前城镇化率却处于较低水平，这一现状凸显出我县城镇化发展的紧迫性，大量农业转移人口亟待向城镇合理有序转移，全力推进农业转移人口市民化行动成为我县新型城镇化建设的首要任务。以高质量推进农业转移人口市民化为重点，全面深化户籍制度改革，促进农业转移人口有序有效融入城市，保障进城务工农民平等享有城镇教育、医疗、住房等基本公共服务。

（一）加快农业转移人口市民化

1. 深化户籍制度改革。以推进有意愿、有能力的人员在

城镇落户为重点，全面放开城镇落户限制，增设落户载体，维护农民原有权益，提高城镇户籍的吸引力。推进居住证与身份证功能衔接，健全以居民身份号码为标识、与居住年限相挂钩的非户籍人口基本公共服务提供机制，稳步实现基本公共服务由常住地供给、覆盖全部常住人口。（责任单位：县公安局）

2. 有序引导农业转移人口分类转移。县城主城区主要突出本地城镇化，以增量为主导，重点解决好新生代农民工及其家属，以及长期在城镇稳定就业和居住的第一代农民工、农村籍大中专学生和城镇购房的农村人口落户问题。赵城镇、甘亭镇、广胜寺镇、明姜镇、龙马乡等重点乡镇以吸引本地农民转移为主，实现周边区域农村剩余劳动力的就地城镇化，主要推进城镇工业化和农业现代化进程，突出专业化、特色化发展，加大对城镇公共基础设施等的投资力度。（责任单位：县公安局）

（二）保障农业转移人口城镇基本公共服务

3. 保障随迁子女受教育权利。优化区域教育资源配置，加大优质义务教育资源供给，保障随迁子女以流入地公办学校为主接受义务教育，持续提高随迁子女在公办学校就读比例。加快将随迁子女纳入流入地普惠性学前教育、普通高中教育、中等职业教育保障范围，切实保障符合条件的随迁子女在流入地参加中考和普通高校招生全国统一考试。（责任单位：县教体局）

4. 扩大农业转移人口社会保障覆盖面。全面取消在就业地参保户籍限制，引导农业转移人口按规定参加职工基本养老保险。逐步放开居民在常住地、就业地参加基本医保的户籍限制，对持居住证参加当地居民医保的，同本地居民相同标准给予补助。加强医保关系转移接续服务，完善跨地区异地就医直接结算。将符合条件的农业转移人口纳入社会救助范围，为困难群体基本生活提供兜底保障。（责任单位：县人社局、县医保局）

5. 拓宽住房保障渠道。立足保障基本需求，建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房保障制度，大力规范和发展住房租赁市场，有效解决城镇住房、收入困难家庭和新市民、新青年群体住房困难问题。探索开展收购已建成存量商品房用作配售型保障性住房或配租型保障性住房。大力发展二手房市场和住房租赁市场，推进住房供应主体多元化，满足市场多样化住房需求。（责任单位：县住建局）

（三）提高农业转移人口融入城市能力

6. 提升农业转移人口就业创业能力。统筹发挥行业企业、职业院校、培训机构等培训主体积极性，针对农业转移人口开展订单式、项目制培训、创业培训、企业职工培训，不断提升其技能水平和就业创业能力。支持企业特别是规模以上企业或吸纳农民工较多的企业开展岗前培训、新型学徒制培训和岗位技能提升培训，并按规定给予培训补贴。积极加大农民工返乡就业创业支持力度，对务工人员返乡就业创业给

予资金支持、延长贷款期限、政府贴息等帮扶。完善公共就业创业服务体系，依托就业社保服务“社区村村全覆盖”平台，为返乡创业农民工提供一站式、便捷化的创业指导和孵化培训服务。（责任单位：县人社局、县教体局、县财政局、国家金融监管总局洪洞监管支局）

7. 营造包容关怀的社会环境。倡导开放包容的城市文化，营造和谐温暖的社会氛围，发挥政府和各类社会主体作用，加强对农业转移人口的权益保护和人文关怀，提升农业转移人口的市民身份认同感和归属感。推动农业转移人口与城镇户籍劳动者享有公平的就业和职业发展机会，保障劳动者同工同酬。完善农民工工资保障机制，持续推进根治拖欠农民工工资工作，保障农民工合法权益。强化农业转移人口公共法律服务供给，畅通农业转移人口的维权渠道，在城市管理和综合执法中对外来人口、本地人口一视同仁。（责任单位：县人社局、县住建局）

四、实施县城特色优势产业培育行动，增强就业吸纳力

坚持新型工业化与新型城镇化互促共进，以优势产业为突破口，增强产业发展对新型城镇化的促进作用。洪洞是具有特色资源和区位优势县，立足装备制造产业基础、文旅资源禀赋以及区位交通优势，大力培育发展装备制造、文旅、商贸物流业扩容提质，增强县城产业承载能力、内需带动力、发展竞争力，吸引人口向县城集聚，实现以产兴城、以城促产、以业聚人的产城互动良好格局。

（一）着力做大做强装备制造业

8. 打造装备制造产业集群。围绕“汽车关键零部件—整车制造—汽车后市场及服务业”“白色家电零部件—整机制造—白色家电销售”“原材料—零部件—系统总成—智能煤机整机—后端服务”以及“智能制造核心零部件—智能专用设备—自动系统集成”等链条，推动产业协同发展，依托产业链延链补链强链项目，提升产业就业容纳能力。全力支持华翔集团发展，推动华翔集团智能家居业务板块向洪洞全面转移集中，打造“全球最大智能家居核心零部件制造基地”。以华翔集团为链主，引进通用零部件、白色家电零部件、汽车零部件配套产业链，加快山西美博制冷设备、高中低压防腐保温管道管件生产等项目落地建设，形成产业集聚效应，全力打造白色家电、汽车零部件智能制造专业镇。（责任单位：县工科局、县民营经济发展促进中心）

9. 培育壮大装备制造企业主体。大力扶持装备制造领域成长速度快、创新能力强、专业领域新、发展潜力大的瞪羚企业。以洪洞经济技术开发区为载体，围绕装备制造产业体系深化招商图谱，加强与京津冀、长三角、粤港澳大湾区等地区全方位对接，大力开展区域招商、产业链招商等招商活动，搭建重大招商合作平台，持续引进一批装备制造企业，充分促进产业集聚集约发展，催生更多就业岗位。深度对接超级电容与双碳工作委员会，加快推进投资 5 亿元的年产 1.5 亿枚纽扣式超级电容器、投资 35 亿元的新型储能超级电容

产业园等项目。（责任单位：县工科局、县商务局、县财政局、县民营经济发展促进中心、洪洞经济技术开发区管委会）

（二）放大根祖文化优势创新发展文旅产业

10. 丰富优质旅游产品供给。以洪洞大槐树等根祖文化旅游资源为核心，结合吕梁山脉、霍山山脉、汾河水系“两山夹一水”的自然生态景观，以首批国家全域旅游示范区为引领，发挥“根祖文化”“家文化”品牌优势，丰富旅游产品，打造山西省旅游名城名县名镇，把文化旅游产业培育成为全县经济社会发展的重要增长极。聚焦龙头景区提质升级，大力推进大槐树景区二期项目建设。加快霍太山广胜风景名胜区分区、中镇霍山（洪洞）兴唐寺景区、华夏司法博物馆品质提升，稳步推进青龙山景区3A创建。创新旅游产品体系，积极开发文化体验游、乡村民宿游、休闲度假游、康养游、研学知识游等旅游新业态新模式，打造精品旅游线路。（责任单位：县文旅局、相关乡镇人民政府）

11. 推动文旅深度融合发展。坚持以文塑形、以文惠民、以文润城，深挖洪洞创世文化、汾河文化、金元文化、根祖文化和红色文化资源，强化历史古建、自然风光、传说故事等主题的线上线下宣传，讲好洪洞故事。以“文旅+”为核心，促进文化旅游与工业、农业、体育、教育、科技、金融等产业跨界融合。持续高质量办好洪洞大槐树文化节、广胜寺古庙会、“三月三”接姑姑迎娘娘等民俗节会，发挥重大文旅节庆活动的带动作用，提升城市吸引力和感染力。依托

华影文旅影视产业园，推出大槐树下系列微短剧，抢占“旅游+微短剧”新赛道。（责任单位：县文旅局）

12. 提升旅游服务质量。加快县城停车场、旅游集散中心、游客服务中心、旅游道路等基础设施建设，打造便捷交通服务体系。充分发挥服务品牌对旅游服务质量提升的引领带动作用，以“回家”服务品牌建设为抓手，促进“吃住行游购娱”旅游服务全链条提升。持续推进“回家·悦生活”服务品牌建设，包装更多“家宴、家居、家闲、家景、家礼、家艺、家学、家养”等八大“家”系列产品。开通节假日“城景通”直通车，推出便民停车、就餐等惠民举措，实现景区预约、交通接驳、语音导览一站式数字化服务。开展从业人员“微笑服务”专项培训，建立旅游服务质量动态监测机制，构建全域、全季、全时的“旅游名县”发展新格局。（责任单位：县文旅局、县交通局）

（三）加快发展商贸物流产业

13. 加快健全县域商贸体系。优化全县商业空间布局，形成以“县级核心商圈、城镇核心商圈、社区商业中心、特色商业街区”为主体的实体商业体系，提升县城人气集聚力，激发城市活力。提档升级城区中心商圈，丰富消费体验，构建百货店、大型超市、便利店、专业店、专卖店、购物中心、家居中心等现代零售业态体系。加快见贤里等特色商业街区规划建设，布局打造一批特色美食、“夜经济”集聚区等特色街区，提升一批步行街、小吃城、生活广场。完善超市、

便利店等社区商业配套，促进便民消费。以人口聚集的赵城镇、甘亭镇、广胜寺镇、明姜镇、龙马乡等乡镇为重点，推进乡镇集贸市场标准化改造，完善商贸设施设备。（责任单位：县商务局、县农业农村局、相关乡镇人民政府）

14. 加快构建现代物流体系。以打造晋鲁煤炭骨干流通走廊“廊主”城市为契机，整合周边资源，建设晋鲁煤炭骨干流通走廊重要节点，放大“走廊+经贸+产业”联动效应，促进相关资源要素高效顺畅流通和产业协同发展。完善龙马物流枢纽基础设施，积极申报建设国家级煤炭储备基地、大宗商品交易中心、进出口商品集散中心、木材加工园区等智能集散中心、多式联运基地，奋力打造“通道+枢纽+网络”的现代物流体系。加强与日照港、梁山港的联系合作，推进交通、物流等设施联网、补网、强链，争取合作建设内陆港，与日照港互设物流集散中心和分支机构，共同打造黄河流域陆海联动转换枢纽。推动瓦日线与南同蒲线两条铁路干线物流通道实现互联互通，构建起南来北往、东联西通的物流网络。综合发展高端仓储物流、电商物流、商贸物流、冷链物流等物流业态。（责任单位：县商务局、县发改局、县交通局）

五、实施产业园区提级扩能行动，增强产业承载力

开发区和产业园区是产业发展的主阵地，也是推进城镇化进程的加速器，要进一步明确园区发展思路，促进园区扩能增效，不断提升洪洞经济技术开发区承载能力和吸附力，

为工业产业高质量发展提供有力支撑。

（一）提升洪洞经济技术开发区能级

15. 优化产业园区空间布局。坚持把园区建设作为产业发展的“主战场”、经济发展的“主引擎”，依托“区中园”，引导产业集聚、错位发展，构建多样化、差异化的产业发展空间布局。秦壁园区以华翔集团为“链主”，重点发展白色家电零部件、装备制造业，着力打造成为“全球白色家电生产基地”；赵城园区以山西焦化集团为“链主”，重点招引焦化下游产业链的新材料类项目，打造成为“高端碳基新材料产业园”。（责任单位：洪洞经济技术开发区管委会、县商务局）

16. 有力有效承接发达地区产业转移。依托产业园区平台，主动承接产业转移。积极探索“东部企业+洪洞资源”“东部总部+洪洞基地”“东部研发+洪洞制造”“东部市场+洪洞产品”等协作模式。找准融入“大循环、双循环”切入点，积极参与国内分工合作，吸引发达省份生产要素到园区集聚，提升产业链供应链发展水平。加强与其他开发区合作交流，持续与金坛经济开发区、海安高新技术产业开发区、上饶经济技术开发区等开发区交流合作，探索“飞地经济”合作模式。（责任单位：洪洞经济技术开发区管委会、县商务局、县工科局）

17. 深化开发区体制机制改革。探索推行“管委会+公司”运行机制，把“公司”作为开发区建设发展的市场主体，盘

活利用各类资产资源，把土地、标准厂房、公共配套设施等有形资产和经营开发权、使用权等无形资产评估作价注入开发区平台公司，由平台公司负责开发区开发、建设和管理，增强开发区自身“造血功能”。持续推进“三化三制”“承诺制+标准地+全代办”改革，优化开发区赋权事项，实现“区内事区内办”。加强项目落地后续服务、跟踪问效和督促检查，对重大项目签约、开工、投产、运营全程领办代办，对一般项目提供“一站式”服务，积极打造亲商、安商、富商的良好投资环境。（责任单位：洪洞经济技术开发区管委会、县行政审批服务管理局）

（二）完善园区功能配套

18. 提升产业园区公共服务平台功能。以增强重大产业项目承载能力为导向，围绕建设标准厂房、创业孵化平台、检验检测公共服务平台、职业技能培训设施、公共仓储集散回收设施、一站式便企政务服务设施等方面，确保企业“即住即投即产”。加强与高端科研院所等机构合作，搭建科技成果转化平台，强化科技成果引进与转化应用，引导和支持各类资本、项目、人才、技术向园区聚集。（责任单位：洪洞经济技术开发区管委会、县工科局）

19. 完善产业园区配套服务设施。着力完善园区水、电、路、网等设施，加快推进化工园区基础设施配套项目、秦壁园区起步区道路、再生水利用工程等重点基础设施建设，提升园区综合承载能力。以提高配套水平、提升园区活力为目

标，采取“政府主导、企业运作、合作共赢”的市场化运作方式，进一步强化园区生活配套设施建设，合理配置教育、医疗、文化、商业服务等公共服务资源，形成配套齐全、功能完善的产业园区配套支撑，补齐开发区公共配套设施短板，全面提升开发区承载力、吸引力和竞争力。（责任单位：洪洞经济技术开发区管委会、县工科局、县住建局、县教体局、县卫健局、县商务局）

（三）强化园区要素保障

20. 加快园区产业人才集聚。着力构建产业和人才融合发展生态，聚力推动园区高质量发展。依托县人才政策相关举措，围绕重点产业抓引进，通过全职引进、兼职聘用、项目合作等方式，招引一批特色产业领军人才和团队，形成以产引才、以才兴产、产才融合的良性格局。健全人才服务保障体系，着力为高层次人才提供安家补贴、住房保障、健康医疗、子女就学等配套服务，解决人才干事后顾之忧，提高人才服务水平。健全校企合作的技能人才培养体系，加强职业院校、公共实训基地、技能人才培养基地建设，优先在产业园区周边布局。依托洪洞县职业中学智能制造产教融合实训基地，深入推进产教融合、校企合作，赋能产业发展。（责任单位：洪洞经济技术开发区管委会、县人社局、县住建局、县卫健局、县教体局）

21. 提高产业园区土地利用水平。把园区节约集约用地与产业结构升级、优化资源配置、提升土地使用效益紧密结

合起来，加快转变土地资源观念、土地利用方式和土地管理方式，强化节约集约用地理念。实施产业用地“弹性出让”方式，探索供给方式和供地年限差别化管理，采取长期租赁、弹性年期出让、先租后让、租让结合等工业用地供地方式，满足园区项目用地需求。加强低效用地、批而未供和闲置土地处置利用，建立工业用地回收收储机制，对区内经济效益较低、闲置的土地和空置的厂房进行“腾笼换鸟”，积极盘活闲置资产，多形式增加用地供给。（责任单位：县自然资源局、洪洞经济技术开发区管委会）

六、实施县城综合品质提升行动，增强城镇吸引力

满足农民到县城就业安家的需求，推进以产业为纽带，产城融合、综合配套的新型城镇化，全力做好城市功能提质，统筹做好“衣食住行”和教育、医疗、社保等民生服务保障，促进农业转移人口在县城就近就地城镇化。

（一）拓展优化城市发展空间

22. 优化县城空间格局。以“东移、西优、南融、北延、中提升”思路，不断拓展城市和产业新空间，着力提升县城城市能级。“东移”以苏堡镇、明姜镇、广胜寺镇为主战场，辐射带动兴唐寺乡，围绕洪洞经济技术开发区，推动先进制造业和生产性服务业重心东移，开辟经济社会发展“第二主战场”。“西优”以辛村镇为主战场，系统优化河西新区，高标准提升河西新区教育、医疗、养老、体育、住房等功能配套，打造具有全国竞争力的高品质城市新区，辐射带动万安

镇、龙马乡、刘家垣镇、山目乡加快城镇化建设。“南融”以甘亭镇、淹底乡、曲亭镇为依托，主动融入临汾市区“双品质”城市建设，打造“临汾后花园”。“北延”以霍侯一级路、滨河东路为“双轴”，辐射带动赵城镇、堤村乡，向北拓展城市空间，逐步培育城市新动力，搭建城市新载体。“中提升”以大槐树镇中心城区见贤里·华人老家会客厅为核心，植入美术馆、文化馆、博物馆、民宿、茶吧、酒吧等新经济业态，塑造特色风貌，提升老城能级。（责任单位：洪洞经济技术开发区管委会、县住建局、县教体局、县医保局、县民政局、县交通局、县商务局、各乡镇人民政府）

23. 优化城市路网体系。加快交通路网内联外延，拓宽城市发展格局。树立“窄马路、密路网”的城市道路布局理念，优化县城道路系统，建设快速路、主干路、次干路和支路等级配合合理的道路网络系统，加密县城支路建设，开展道路微循环改造。优化主城区道路布局，重点推进玉峰西街贯通工程路网工程，打通城市中轴线，实现新老城区快速连接。顺应新能源汽车发展需求，优化公共充换电设施建设布局，按需增加新能源汽车充电装置。在人流密集的公共场所增加机动车停车位和非机动车停放设施。（责任单位：县交通局、县住建局、县能源局）

（二）有序推进城市更新改造

24. 推动老旧小区改造。坚持留改拆并举，鼓励采取小规模、渐进式有机更新和微改造方式实施县城更新，探索政

府引导、市场运作、公众参与的可持续更新模式。加快改造一批老旧小区，完善水电路气信等配套基础设施，维修小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位，有条件的加装电梯，打通消防通道，统筹建设电动自行车充电设施，改善居民基本居住条件，实现“住有所居”向“住有宜居”转变。因地制宜推进老旧小区公共空间和配套设施的适老化、适儿化改造，加强老旧小区无障碍环境建设，统筹建设养老、托育、助餐等社区服务设施，完善老旧小区“一老一小”服务功能。（责任单位：县住建局）

25. 推进市政基础设施改造提升。实施城市生命线安全工程，深入开展城市管道和设施普查，有序改造材质落后、使用年限较长、不符合标准的城市燃气、供水、排水、供热等老化管道和设施。扩大城区供水规模，加快再生水厂建设项目建设，提高供水区域间联合调度及应对突发性事故能力。加大城镇污水管网建设改造力度，完善污水、污泥处理设施布局。推动人工智能、互联网、大数据等现代信息技术与城市基础设施建设深度融合，通过数字化手段，实时监测城市的供水、排水、燃气、供热、桥梁、管廊等各类市政设施，对安全隐患做到早发现、早预警、早处置。健全城乡基础设施统一规划、统一建设和统一管护机制，推动市政公用设施向县城周边乡镇及乡村地区延伸。（责任单位：县住建局、县水利局）

26. 科学规划建设城市景观风貌。围绕推进城市有机更

新和风貌提升，重点推进老旧片区人居环境提档升级，全面改善城区风貌，优先改造五一路南部片区。提升老城区历史文化风貌控制与业态，突出历史文化与城市建设相融合。严格落实好政府投资项目立项管理有关要求，坚决杜绝“形象工程”“面子工程”。巩固全国文明城市创建成果，持续开展城市精细化管理提升行动，深化文明培育、文明实践、文明创建，提升城市品质形象。（责任单位：县住建局、县文旅局、县行政审批服务管理局）

（三）增强城市安全发展韧性

27. 提升防洪排涝能力。以入选省级海绵城市示范县为契机，加大城市雨水管理系统的建设和改造力度，不断提高城市的抗洪排涝能力。严格城市河湖、湿地、沟渠、坑塘等自然河湖水域岸线的用途管制，加强城市水生态治理和修复。整治县域河道、排洪沟、道路边沟、山洪沟，加强排水系统建设，全面消除历史内涝积水点。实施建筑物地下空间排水防涝改造提升，科学设置人行步梯、出入口遮雨棚、排水沟、防淹门、防汛挡板、沙袋等设施。（责任单位：县水利局、县住建局）

28. 增强防灾减灾能力。健全城市安全隐患、自然灾害监测、排查及预警机制，提高城市应急救援保障能力。完善县域生命通道系统，布局应急避难场所，发挥公园、体育场馆等公共场地、公共建筑应急避难功能。加强应急救援能力建设，制定修订各级各类应急预案，强化应急演练，推进应

急指挥决策信息化、救援力量专业化。广泛深入开展公共安全知识科普宣教工作，切实增强公共安全意识。（责任单位：县应急管理局）

（四）推进绿色智慧城市建设

29. 强化县城环境综合治理。巩固全国文明城市创建成果，统筹推进片区提质、街巷改造，规划建设一批口袋公园、街景游园、休闲绿地，全面提升城市品质。按照“健全机制、集中整治、条块结合、辖区负责、突出重点、全面覆盖”的原则，依法治理占道经营、乱摆乱放、乱贴乱画等城市乱象，加强社会治安综合治理。加强车站、广场公园、公共厕所、饮食摊点、集贸市场、街巷院落、河道沟渠、建筑工地等重点区域环境整治。以黑臭水体整治，污水配套管网建设，旅游景区、高速公路服务区和铁路、汽车客运站点污水治理为重点，加强城市水污染治理。（责任单位：县住建局、临汾市生态环境局洪洞分局）

30. 完善垃圾分类体系建设。全面推进生活垃圾分类，逐步建立分类投放、收集、运输、无害化资源化处理的生活垃圾收运处理体系。加快建立生活垃圾分类运输系统，统筹规划布局中转站点，有效衔接分类投放端和分类处理端，提高分类收集转运效率。持续推进农村生活垃圾分类试点，鼓励以乡镇为单位建设有害垃圾分拣中心，构建城乡融合的农村生活垃圾治理体系。加快废旧物资循环利用体系建设，完善废旧物资回收网络。加力扩围落实“两新”政策，加快推

动大规模设备更新和消费品以旧换新产生的固体废物回收利用。开展垃圾分类科普教育活动，加强环境教育，提高居民垃圾分类的参与率。（责任单位：县发改局、县商务局、县住建局、县农业农村局、各乡镇人民政府）

31. 开展绿色低碳县城创建活动。以绿色技术创新为驱动，加快推动产业、能源、交通运输等重点行业和重要领域绿色化改造，推进清洁生产，构建绿色循环低碳发展的绿色经济体系。全面推广绿色建筑，推动新建建筑全面执行《绿色建筑评价标准》，大力发展装配式建筑。鼓励开展创建绿色家庭、绿色学校、绿色社区、绿色商场、绿色餐馆等行动。加强生态文明宣传教育，强化公民环境意识，推动全社会向文明健康、绿色环保的生活方式转变，在全社会营造崇尚生态文明、践行绿色生活的氛围。（责任单位：县发改局、县工科局、县能源局、县交通局、县住建局、临汾市生态环境局洪洞分局）

32. 加快建设智慧县城。把握新时代数字化、智慧化城市建设理念，加快推进 5G 网络等新型基础设施建设。加强云计算、大数据、移动互联网、人工智能、5G、物联网为基础的新一代信息技术在城市建设管理中的应用，加快推进智慧城市项目建设，推动公共信息平台与各职能部门数据对接融合，完善智慧政务、智慧旅游、智慧城管、智慧水利等 12 大模块〔2〕，构建“一云承载、一图呈现、一网统管、一端

〔2〕12 大模块：智慧政务、智慧旅游、智慧交通、智慧教育、智慧城管、智慧环保、智慧农业、智慧应急、

服务”智慧管理格局，实现公共信息资源互联共享。加快企业服务云平台建设，推动企业“上云、用数、赋智”，逐步实现数字化、网络化、智能化转型。（责任单位：县发改局、县文旅局、县交通局、县教体局、县住建局、临汾市生态环境局洪洞分局、县农业农村局、县应急管理局、县卫健局、县自然资源局、县水利局、县工科局）

（五）提高公共服务供给水平

33. 加强教育资源供给。着力推进学前教育优质普惠发展、义务教育优质均衡发展、普通高中优质特色发展，全面提高基本公共教育服务水平。按照常住人口规模编制布局建设城镇学校，确保城镇学校建设用地和足够的学位供给。实施学前教育普惠发展工程，扩大普惠性学前教育资源供给，优化学前教育布局与办园结构，重点推进新城等公办幼儿园建设，切实满足群众就学需求。实施教育基础设施水平提升工程，提升基础教育校园校舍、操场、教育装备、信息化设施设备、视频监控设备等建设水平，改善一批学校办学条件。稳步推进教育改革，深化名师、名校、名校长工程建设，加强教育人才培养培优，加强与山西师范大学等校地合作，切实提升县域高中教育水平。（责任单位：县教体局）

34. 提高医疗卫生服务能力。全面建设“健康洪洞”，深化县域医卫一体化改革，优化医疗卫生服务供给，以紧密型医联体为抓手，推进县域医疗服务能力整体提升。推进优质

医疗资源扩容，加大县人民医院和新中医院标准化建设力度，积极创建三甲医院。重点开展“健康管理中心”和“疾病管理中心”建设，打造健康小屋。发挥“星期天医生”带动效应，加强基层卫生人才队伍建设，推进万安、曲亭两个县域医疗卫生次中心建设。全面构建“防、控、治、研、学、产”六位一体公共卫生体系，深化疾控体系改革，加强慢性病防控、职业病防治，提升公共卫生服务水平。（责任单位：县卫健局、相关乡镇人民政府）

35. 发展养老托育服务。加快推进以居家为基础、村级为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系，发展一批社区养老服务中心、农村区域养老服务中心、幸福小院、农村老年人助餐点，逐步实现养老服务全覆盖，满足各类老年人服务需求。以服务失能半失能老人为重点，加强护理从业队伍建设，加快护理人员培养，提供专业的医疗护理和长期照护服务。大力发展成本可负担、方便可及的普惠性托育服务，引导各类主体提供普惠性服务，建设一批普惠性托育服务机构，扩大服务供给，提高服务质量。依托县托育综合服务中心项目建设，以县级为中心辐射带动，在乡镇逐步建设小型托育中心，打造省级示范性托育工程。（责任单位：县民政局、县卫健局）

36. 丰富文化体育服务。完善提升县图书馆、文化馆、博物馆、科技馆等文化场馆功能。加强基本公共体育服务设施建设，完善县、乡、村三级体育基础设施，规划建设体育

公园、体育馆、现代化全民健身广场等健身设施，补齐全民健身场地设施短板。举办和承办更多赛事活动，提升赛事服务品质，普及科学健身知识和健身方法。按照因地制宜、小型多样、就近就便的原则，广泛组织群众开展丰富多彩、喜闻乐见的全民健身活动，推进全民健身活动多样化发展。（责任单位：县文旅局、县教体局）

37. 加快县城公共服务供给向村庄覆盖。围绕教育、医疗、养老等公共服务均衡发展的目标，推动县城教育、医疗、养老等服务下沉，增强公共服务供给能力。优化乡镇义务教育资源配置，深入推进“县管校聘”管理体制改革，完善城乡中小学教师轮岗交流制度，大力推动城乡教师交流轮岗。鼓励县级医院与乡镇卫生院建立紧密型县域医疗卫生共同体，推行派驻、巡诊、轮岗等方式，鼓励发展远程医疗，提升乡镇卫生院医疗服务能力。健全县乡村衔接的三级养老服务网络，发展乡村普惠型养老服务和互助性养老。加大对偏远地区体育设施建设的投入，缩小城乡体育资源差距。（责任单位：县教体局、县卫健局、县民政局）

七、健全推进新型城镇化体制机制

围绕“人地钱”，完善与农业转移人口市民化挂钩政策，保障建设用地供给，加大财政资金支持力度，健全新型城镇化发展体制机制，提高资源配置效率。

（一）健全农业转移人口市民化推进机制

38. 建立农业转移人口市民化奖励机制。统筹用好中央

财政农业转移人口市民化奖励资金和省级配套资金，不断健全农业转移人口市民化奖励机制，完善财政转移支付与农业转移人口市民化挂钩机制，对农业转移人口落户规模大、新增落户多、基本公共服务成本高的地区加大支持力度，提高政府吸纳农业转移人口落户积极性。（责任单位：县财政局）

39. 维护进城落户农民农村权益。依法维护进城落户农民的土地承包权、宅基地使用权、集体收益分配权，不得以退出上述权益作为农民进城落户的条件，解除农民进城落户“后顾之忧”。探索建立农村土地承包权、宅基地使用权、集体收益分配权依法自愿有偿退出办法，允许农户合法拥有的住房通过出租、入股、合作等方式盘活利用，赋予农民更加充分的财产权益。（责任单位：县自然资源局、县农业农村局）

（二）完善城市建设用地管理制度

40. 强化土地节约集约利用。推进建设用地集约节约利用，严格控制新增城镇建设用地规模，健全城镇低效用地再开发激励约束机制，推广节地型、紧凑式的高效开发模式，推动存量建设用地高效利用。优化城市用地供给结构，保障与城市人口规模相适应的保障性生活、义务教育、医疗卫生、养老服务等民生类设施用地供应。建立工业用地投入产出约束激励机制，提高工业用地投入产出效率，健全长期租赁、先租后让、弹性年期供应等工业用地机制。（责任单位：县自然资源局）

（三）创新新型城镇化投融资机制

41. 用好财政资金支持。不断优化投资方向和结构，积极谋划储备一批新型城镇化建设项目，加大中央预算内投资、地方政府专项债券争取力度，力争更多优质城镇化建设项目纳入国家支持范围。积极探索基础领域不动产投资信托基金（REITs）模式在新型城镇化中的应用路径。搭建常态化银企沟通桥梁，推动银行信贷资源精准流向新型城镇化建设关键领域，激发城镇化发展活力。（责任单位：县发改局、县财政局、国家金融监管总局洪洞监管支局）

42. 拓展多元融资渠道。建立健全城镇基本公共服务支出分担机制、财政转移支付同农业转移人口市民化挂钩机制。拓宽民间投资，增强公共产品和服务供给能力，支持民营企业平等参与城镇公用设施领域开发、建设和运营，通过公私合营（伙）、特许经营、政府购买服务等方式引入各类市场主体参与城镇化建设，支持社会资本参与城市基础设施投资和运营。（责任单位：县财政局、县民营经济发展促进中心）

八、保障措施

坚持党的全面领导，加强组织领导，健全监测评估，调动社会参与，形成推进以人为本的新型城镇化战略行动计划实施的强大合力，确保各项目标任务取得良好成效。

（一）加强组织领导

坚持党的全面领导，成立洪洞县推进以人为本的新型城镇化建设工作领导小组，建立和完善相关部门共同参与的工

作机制，做好新型城镇化配套政策制定和完善。各乡镇进一步完善城镇化工作机制，加强协调对接，统筹推进本地区新型城镇化工作。用足用好国家、省市各类优惠政策，加强部门间政策制定和实施的协调配合，推动人口户籍、教育、医疗、土地、住房等方面政策形成合力。

（二）积极先行先试

加快推进以人为本的新型城镇化战略行动计划试点，瞄准重点领域和关键环节先行先试，重点在健全政策机制、发展特色产业等方面加大推进力度，强化政策融合效应，及早取得实质性进展，尽快形成可推广复制的经验，力争在具有特色资源或区位优势个县中开展示范。

（三）健全监测评估

建立以提高城镇化质量为导向，综合反映城镇化水平、基本公共服务、基础设施、资源环境、社会经济等方面的新型城镇化评价指标体系。加强检查指导和分析评估，跟踪监测和监督检查新型城镇化建设进展情况，及时反映工作进展成效及存在的问题，评估政策实施效果，总结推广实践经验，不断提升城镇化发展水平。

（四）调动社会参与

大力宣传推进以人为本的新型城镇化发展的重要意义和政策措施，在全社会形成关注新型城镇化工作、参与新型城镇化建设、合力推进新型城镇化发展的浓厚氛围。认真总结和推广典型经验和有效做法，充分发挥示范引领效应。

附件：洪洞县新型城镇化潜力地区试点建设方案重点项目清单

附件

洪洞县新型城镇化潜力地区试点建设方案重点项目清单

序号	项目名称	项目内容	建设时间	责任单位
一、产业类				
1	华翔（洪洞）智能科技产业园项目	建设规模：年产 12.8 万吨精密零件，机加工 2 亿件。建设内容：总建筑面积 208637.80 m²，其中：工业区建筑面积 174482.13 m²，生活区建筑面积 34155.67 m²。生产区包括 6 个钢结构车间和 3 个钢筋混凝土框架结构车间；生活区以及生活区配套设施、停车场以及活动场地、绿化广场等；110KV 变电站建筑面积 4050 m²；年产 15 万吨精密零件、2 亿件机加工零件的配套生产线及设备。	2021 年 9 月-2026 年 12 月	洪洞经济技术开发区管委会
2	山西安顺达机械制造有限公司矿山设备激光熔覆制造与维修项目	建设规模：年产激光熔覆再制造件 4000 m²、内壁熔铜再制造件 3000 m²，年制作液压油缸 1200 根以及液压支架、刮板输送机、带式输送机等矿山设备的维修。建设内容：项目总占地面积 33333.33 m²（折合 50 亩），总建筑面积 22720.72 m²，主要为管理用房、生产车间及其他基础设施的建设，购置安装行车、激光熔覆机、熔铜设备等设备。	2022 年 10 月-2027 年 10 月	洪洞经济技术开发区管委会
3	山西美博华胜制冷新能源科技有限公司制冷设备生产项目	厂房位于洪洞经济技术开发区秦壁园区，面积约 5000 m²，主要生产空气能热泵，热风机，空调制冷等设备。	2024 年 12 月-2025 年 7 月	洪洞经济技术开发区管委会
4	年产 1.5 亿枚纽扣式超级电容器项目	基地选址甘亭新型工业园区，总投资 5 亿元，租赁标准化厂房 5000 平方米，建设年产 1.5 亿枚纽扣式超级电容器项目，项目投产后年可实现产值 2.5 亿元。	2025 年 7 月-2026 年 7 月	甘亭工业园区

序号	项目名称	项目内容	建设时间	责任单位
5	新型超级电容器隔膜特种电器储能材料项目	建设规模：年产 1500 吨超级电容器隔膜特种电器储能材料，其中一期新建 10 条年产 100 吨超级电容器隔膜特种电器储能材料生产线，二期新建 5 条年产 100 吨超级电容器隔膜特种电器储能材料生产线。建设内容：项目占地面积为 30000 m ² ，租赁山西飞虹微纳米光电科技有限公司厂房。新建 15 条年产 100 吨超级电容器隔膜特种电器储能材料生产线，购置水力破碎料机、特种打料机、特种成型机等生产设备。	2024 年 7 月-2025 年 7 月	县工科局
6	通用级沥青碳纤维长丝制备技术开发	与中科院山西煤化所合作研发，建立 10 吨/年沥青精制-可纺沥青调制-连续化熔融纺丝-不熔化-碳化/石墨化五个关键工艺单元技术的通用级沥青碳纤维长丝产业化示范装置。	2022 年 2 月-2025 年 12 月	县工科局
7	新建新型储能技术超级电容器制造项目	超级电容器产业园主要建设纽扣式超级电容单体生产线、卷绕式超级电容单体及模组生产线（包括 5F 以下小型超级电容生产线、5F-200F 中型超级电容生产线、200F 以上大型超级电容生产线）、超级电容电解液生产线、超级电容活性炭生产线、超级电容电极生产线。	2025 年 7 月-2026 年 7 月	县工科局
8	见贤里华人老家会客厅文化街区建设项目	地上仿古建筑、地下车库及附属用房，以及室外道路、绿化、管网、安防、景观、照明亮化、标识系统等配套附属工程；建设规模：总占地面积 62340 m ² （合 93.51 亩），总建筑面积 53790 m ² ，其中：地上仿古建筑面积 44700 m ² ，地下车库及附属用房面积 9090 m ² 。	2024 年 2 月-2025 年 12 月	县国有资本投资运营有限公司
9	洪洞大槐树寻根祭祖园景区（二期）项目	占地面积 300 亩，建筑面积 180 万平方米。建设内容包括南区：游客服务中心；根文化广场；根主题水景；文创休闲街；大槐树众创空间；鸛鸟商务酒店；生态停车场等。北区：老家剧院；大明文化风情街；移民文化博物馆；杨家宗祠；中华家风家教文化研学中心；研学体验营等。	2021 年 11 月-2026 年 12 月	县文旅局

序号	项目名称	项目内容	建设时间	责任单位
10	洪洞大槐树智慧旅游景区建设项目	智慧旅游景区建设系统 10 套（台）；建设内容：综合票务管理系统、可视化集成管控系统、智慧停车管理系统、智慧厕所改造、智慧路灯系统、智慧标识引导和信息发布系统、AI 服务机器人、大槐树移民姓氏文化大数据平台、移民文化全息影像展示系统、景区数字化广播系统等。	2025 年 3 月-2027 年 12 月	县文旅局
11	洪洞大槐树移民博物馆项目	总建筑面积 11144 m ² ，主要建设内容为数字博物馆平台、建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调系统、展陈工程、室外工程等。	2025 年 3 月-2026 年 3 月	县文旅局
12	霍太山（广胜寺）文化景区项目	总占地 2469.6 亩，建设 12000 平方米的综合服务中心（含游客服务中心和商务酒店）及配套设施。建设 3.1 公里的循环车道。	2025 年 3 月-2027 年 6 月	县文旅局
13	广胜寺景区能力提升工程	游客中心售检票系统、景区照明亮化工程、景区智慧网络覆盖工程、新能源充电桩、景区标识标牌更换工程、景区内供水、供热、电力、排水、消防、水文化展览馆、赵城金藏、元代壁画展览馆等 174 亩湿地公园。	2025 年 3 月-2025 年 12 月	县文旅局
14	曲亭镇上寨村古村落开发项目	总占地 500 亩，包括传统古建筑修复，农业观光，研学基地开发，红色教育基地开发等配套设施建设。	2025 年 6 月-2028 年 6 月	曲亭镇人民政府
15	青龙山玄帝宫开发项目	打造国家 3A 级旅游景区，集山地观光、寻根祭祖、民俗体验、生态康养、户外运动为一体的综合型乡村旅游发展集聚区。目前，正在做景区保护规划方案，涉及升 A 级旅游景区和文物保护利用规划，旅游公路和停车场已建成。	2025 年 3 月-2028 年 9 月	龙马乡人民政府
16	赵城镇官庄简子故里乡村会客厅	占地面积约 125000 平方米，建设赵简子文化广场、赵文化馆、非遗研学展览馆、非遗研学教育基地、乡愁苑教育基地、简子大酒店、停车场、特色民宿区等。	2024 年 8 月-2025 年 12 月	赵城镇人民政府

序号	项目名称	项目内容	建设时间	责任单位
17	华夏司法博物馆提质项目	总占地 25 亩，建设游客接待服务中心；完善景区各类标识、标牌、游览图等；建设停车场、旅游厕所等配套服务设施。	2025 年 3 月-2027 年 3 月	甘亭镇人民政府
18	山西省临汾市广胜寺建设项目	建设内容为：室外提升改造工程；地面铺装工程；地质灾害点治理；增加数字化标识系统、新建智能化展示空间系统；改造现有停车场；改造上寺、下寺各一个垃圾回收中转点；改造上山游步道；改造 3 座旅游厕所；改造消防、电力、给排水、供热等配套设施。	2025 年 4 月-2026 年 3 月	县委统战部
19	中镇霍山兴唐寺景区二期建设项目	项目总占地面积约 133 亩，总建筑面积 14180 平方米。管理用房 150 平方米，游客中心 2750 平方米，民宿 4800 平方米，卫生间 470 平方米，太空舱 210 平方米，老爷顶观景台、停车场、山体生态修复、规划种植区；购置智慧旅游系统、智慧监控系统、游乐设施、小交通监控、主被动防护网、给水、排水、绿化、监控及消防等配套设施服务。	2024 年 9 月-2025 年 5 月	兴唐寺乡人民政府
20	古典中国五镇祭祀遗迹中镇霍山建设项目	项目总占地面积 0.86 平方公里，总建筑面积 42866.61 平方米。其中中镇庙祭祀遗址，涉及 221 户 660 口人搬迁，建筑面积 12329.97 m²，包括 65 套民宿及商业街；霍山兴唐禅院占地面积 30536.64 平方米，合 45.8 亩。	2025 年 -2028 年	兴唐寺乡人民政府
21	洪洞县非物质文化遗产展示厅项目	项目规划用地面积 6661.99 平方米，规划建筑面积 10813.2 平方米，建筑层数 3 层局部 4 层。规划采用合院结构建筑，以纵向递进的三个院落，分为非遗展示和手工技艺传承厅、展演中心、民宿、会议接待等功能分区。	2025 年 3 月-2026 年 12 月	广胜寺镇人民政府
22	韩略伏击战纪念馆	韩略伏击战纪念馆、陵园提升改造、战斗遗址保护、停车场等。		曲亭镇人民政府
23	山西恒富集团洪洞龙马煤焦集运站有限公司山西洪洞陆港型国家级综合物流园（多式联运基地项目）	①物流仓储项目建设仓储面积 10000 平方米及配套设施②园区配套综合服务区项目占地 70000 平方米，建设加油、加气站，临时休息区、小型停车场等基础设施。	2019 年 2 月-2025 年 12 月	县交通局

序号	项目名称	项目内容	建设时间	责任单位
二、基础设施类				
24	洪洞经开区智能科技产业园区及配套基础设施建设项目（三期）	建设内容包括：1、开发区展厅；2、企业展厅室内外装修改造；3、科技孵化楼室内外装修改造；4、新建泵浦二车间；5、新建泵浦三车间等。	2024年3月-2025年12月	洪洞经济技术开发区管委会
25	洪洞经济技术开发区智能科技产业园区节能环保新材料产业配套基础设施建设项目	本次项目分2个地块，总用地面积219,921.64平方米，其中，厂区地块用地面积173,403.36平方米，生活区地块用地面积46,518.28平方米：①厂区地块，总建筑面积111,114.64平方米。包含曲轴厂房、活塞厂房、机座厂房、资材库、处理车间、成品库、厂区服务中心建设；②生活区地块，总建筑面积28914平方米。包含宿舍、餐厅、电动车棚建、设备用房建设及地下建筑面积2,000平方米；③项目扩建润南路（108国道-经一路），道路长度713.794米，红线宽度29.5米。铺设机动车道、人行道、雨水管道、供水管道、路灯照明、电力管线等。	2024年2月-2026年10月	洪洞经济技术开发区管委会
26	洪洞经济技术开发区第一污水处理厂建设工程	项目占地面积6201 m ² （9.3亩），日处理污水能力5000立方米，主要建设内容：厂内构筑物为粗格栅及提升泵池、细格栅旋流沉砂池及膜格栅、调节池、A20池、MBR池、消毒计量渠及中水回用池、污泥储池、除臭设备基础等，均采用钢砼结构形式；建筑物为综合楼、预处理综合用房、鼓风机房与配电间、污泥脱水机房、MBR膜池设备间及加药间等，采用框架结构形式；围墙、厂内绿化、道路硬化，厂外配套污水主管网及设备购安等；铺设管网总长度3.71公里。	2023年12月-2025年9月	洪洞经济技术开发区管委会

序号	项目名称	项目内容	建设时间	责任单位
27	洪洞经济技术开发区第二污水处理厂建设工程	厂内构筑物为粗格栅-集水池、膜格栅-旋流沉砂池、调节池、事故池、生化池、MBR 膜池、臭氧氧化池、活性炭滤池及反冲洗泵房、消毒回用水池、巴氏计量槽、污泥储池；建筑物为粗格栅间、膜格栅间、MBR 膜池及膜设备间、臭氧发生间、鼓风机室-配电室、加药间、污泥脱水间、除臭设备间、换热站、在线监测间、综合楼、门卫室；厂外新建尾水管道长度 1000m，重力管管径 d800，管材钢筋混凝土管、新建厂外尾水管道长度 1km。	2024 年 7 月-2025 年 6 月	洪洞经济技术开发区管委会
28	洪洞经济技术开发区再生水利用工程建设项目	建设项目包括中水泵站和中水管网工程、山焦组团污水管网工程项目、赵城尧源污水厂、广胜寺污水厂尾水提升项目、第二污水处理厂污水排放管网等五个分项工程。	2024 年 7 月-2025 年 12 月	洪洞经济技术开发区管委会
29	洪洞经济技术开发区新能源电池产业园及配套基础设施建设项目	项目总规划占地 360 亩。建设内容包括：1、基础设施建设工程，新建市政管网（给水、排水、供热、燃气、电力、电信等工程）、电池车间、组件车间等。2、生产辅助设施建设，新建生产辅助设施包括展厅、仓库、动力站、固废库、危废库、化学品库、特气站 1、特气站 2、硅烷站、废水处理区、消防水池、氮氧、空分罐区、草坪道路等。3、办公及生活设施，为保证园区满足项目公司的日常办公和员工生活，需要新建办公楼、食堂、停车场、宿舍楼等。	2025 年 7 月-2026 年 12 月	洪洞经济技术开发区管委会
30	洪洞经济技术开发区化工园区基础设施建设项目（一期）	本项目 7 个分项工程建设规模为：（1）特勤消防站（2）危化品停车场（3）三级事故应急池（4）供水工程（5）封闭化管理（6）安全技能实训基地（7）医疗救援站	2025 年 4 月-2027 年 4 月	洪洞经济技术开发区管委会
31	洪洞县智慧城市建设项目	2 个中心（城市综合指挥中心、大数据中心）；1 个平台（公共信息平台）；12 大模块（智慧政务、智慧旅游、智慧交通、智慧教育、智慧城管、智慧环保、智慧农业、智慧应急、智慧医疗、智慧资源、智慧水利、智慧工业）。	2020 年 2 月-2026 年 12 月	县财政局

序号	项目名称	项目内容	建设时间	责任单位
32	洪洞县城市公共停车建设项目	城市公共停车部分：项目泊位数总计 10088 个。充电桩建设工程：在项目建设范围内新建 800 根充电桩（300 根快充桩、500 根慢充桩）。标志标牌及泊位施划工程：共计施画泊位 10088 个，标志标牌主要设置 40 套标志牌。系统部署及等保测评板块：（1）系统部署：选定第三方云部署环境并部署相关智慧停车管理系统。（2）等保系统：智慧停车系统等保测评。洪洞县府东地下停车库部分：总建筑面积约 15155.44 平方米，其中地上建筑面积约 844.83 平方米、地下建筑面积约 14310.61 平方米，建筑层数：地下一层，停车泊位数 440 个。	2025 年 3 月-2026 年 3 月	县住建局
33	洪洞县绿色能源输配管网配套工程	敷设供热管网 9015×2m，其中：洪洞热力 DN1200 管线 3463×2m，DN1000 管线 100×2m，DN800 管线 60×2m；富民热力 DN1000 管线 1792×2m；赵城镇 DN700 管线 3600×2m，建设赵城镇南关村 165MW 隔压站 1 座。	2025 年 3 月-2025 年 11 月	县住建局
34	洪洞县再生水厂建设项目	日处理污水 8 万 m ³ ，总占地面积 28968.13 平方米（合 43.45 亩），建筑面积 10790.51 平方米；主要建设内容：水处理构筑物为磁混凝高效沉淀池、V 型滤池、三级提升泵房、活性炭滤池、活性炭再生车间、中水池；污泥处理构筑物为储泥池、污泥脱水机房；附属生产建筑物为加药间及变配电间、消防水池及泵房；附属生活建筑物为技术配套用房；均为框架结构；配套附属设施和总图配套工程等；以及输水泵房、输水管线，管径 DN700 长 6130m，管径 DN500 长 230m，管材采用 K9 级球墨铸铁管抗震设防烈度为 8 度。	2024 年 4 月-2025 年 6 月	县住建局
35	第二生活污水处理厂及主管网建设工程	占地 96.7 亩，日处理规模 5 万立方米，其中一期建设日处理 3 万立方米，二期建设日处理 2 万立方米，及配套管网设施建设。	2023 年 2 月-2025 年 9 月	县住建局
36	洪洞县四个建制镇（曲亭镇、苏堡镇、明姜镇、万安镇）生活污水收集管建设工程	建设内容：四个建制镇镇区污水收集管网及其相关配套附件，并修复因建设而破坏的道路。建设规模：DN300 污水管道 33054.00m，DN400 污水管道 19025.00m，DN500 污水管道 2731.00m，ø1000 污水检查井 2853 座，路面拆除、恢复 89065.00 m ² ，其中苏堡镇临时占地 1.27 亩，14 口检查井占地。	2025 年 6 月-2025 年 12 月	县住建局

序号	项目名称	项目内容	建设时间	责任单位
37	洪洞县五一路（朝阳街至玉峰街）片区地下管网更新改造工程	主要建设内容包括五一路（朝阳街-玉峰街）、支六路（五一路西一巷-文庙街）、五一路西一巷（支六路-五一路）的雨水、污水、给水、再生水、电力、通信管网管线的更新改造和道路恢复。	2025 年 6 月-2025 年 12 月	县住建局
38	飞虹大街（滨河东路至 108 国道）地下管网更新改造项目	道路西起滨河路道路中心线，东至霍侯一级路道路中心线，全长 4.786km。本次地下管网更新改造包括：雨污水、给水、中水、热力、燃气、强电、弱电等地下管线以及路基路面恢复、道路绿化、交通设施、道路附属工程等。	2025 年 10 月-2026 年 12 月	县住建局
39	洪洞县玉峰西街贯通工程市政道路建设项目	道路全长 628.7 米，道路红线宽 50 米，横断面布置形式为：5 米（人行道）×2+5 米（非机动车道）×2+4 米（绿化分隔带）×2+11 米（机动车道）×2，按照城市主干路标准建设，双向六车道，设计车速 40 公里/小时。建设内容包括道路、路基、路面、挡墙、电力、照明、给排水、泵站、绿化、交通安全设施、U 槽（不含铁路框架桥项目范围的 U 槽部分）和 U 槽对应范围的基坑支护（不含铁路框架桥项目范围的 U 槽部分）。	2025 年 4 月-2025 年 12 月	县住建局
40	洪洞县玉峰西街贯通工程铁路框架桥建设项目	项目规模为拆迁面积约 2.2 万平方米，下穿南同蒲铁路框架桥 82 米，建设内容包括框架桥、U 型槽连同对应区域的基坑防护、整体站改等工程。项目东西两侧与洪洞县玉峰西街贯通工程市政道路建设项目相连接。	2024 年 3 月-2025 年 12 月	县住建局
41	洪洞县历山走亲古道（万安—圈头—上舍段）农村道路	主线路线长 19.608 公里，路基宽度 7.5 米（部分路段维持原路基宽度，路面宽度 16 米），主要内容包括路基工程、路面工程、桥梁涵洞工程、交叉工程、交通工程及沿线设施、绿化及环境保护工程等。	2024 年 8 月-2025 年 12 月	县交通局
42	洪洞古历山旅游公路西庄-景村段（物流园公路连接线）	长度 7.2 公里，全线采用二级公路技术标准，设计速度 60km/h，路基宽度为 15 米。主要建设路基工程、路面工程、桥涵工程、交叉工程、交通工程及沿线设施等。	2024 年 8 月-2025 年 12 月	县交通局
43	兴唐寺至广胜寺农村道路	全长 20.44 公里，三级公路技术标准，路基宽度 7.5 米。主要内容包括路基工程、路面工程、桥梁涵洞工程、交叉工程、交通工程及沿线设施、绿化及环境保护工程等。	2024 年 9 月-2025 年 12 月	县交通局

序号	项目名称	项目内容	建设时间	责任单位
44	万安-塾堡线公路改造工程	主线路线长 6.844 公里，路基宽度 7.5 米（部分路段 8.5 米），维持原路技术标准，采用沥青混凝土路面结构；支线路线长 0.6 公里，路基宽度 7.5 米，维持原路技术标准，采用沥青混凝土路面结构。建设内容：路基工程、路面工程、桥梁涵洞工程、交叉工程、交通工程及沿线设施等。	2024 年 9 月-2025 年 8 月	县交通局
45	山西临汾东 500KV 输变电工程	1、新建临汾东 500 千伏变电站，安装 2 组 100 万千伏主变，建设 4 个 500 千伏出线间隔，至临汾、霍州 500 千伏变电站各 2 个。2.将临汾~霍州双回 500 千伏线路开断接入临汾东 500 千伏变电站，新建 500 千伏线路 10.5 公里，其中同塔双回 2×4.3 公里，单回路 1.9 公里，导线截面 4×400 平方毫米。	2025 年 1 月-2026 年 12 月	县供电公司
46	洪洞县公安局无房派出所建设项目（大槐树、广胜寺派出所）	各无房派出所基建及配套设施建设。	2025 年 3 月-2027 年 2 月	县公安局
47	洪洞县公安局“执法办案中心”项目	占地面积 5525 平方米，建设规模 3825 平方米，主要建设内容为：执法办案中心、案管中心、涉案财物中心、案卷管理中心等。	2025 年 3 月-2025 年 8 月	县公安局
48	洪洞县 2025 年和美乡村建设项目	完成 15 个行政村生活污水治理，建设 15 座生活污水处理站，铺设 30 公里管网。	2025 年 3 月-2026 年 12 月	县农业农村局
三、社会民生类				
49	洪洞县山焦第一小学改扩建项目	占地面积 10857 平方米，建筑总面积 3646.62 平方米，建设内容：男生宿舍、女生宿舍、餐厅等。	2025 年 6 月-2026 年 9 月	县教体局

序号	项目名称	项目内容	建设时间	责任单位
50	洪洞县新城幼儿园建设项目	规模为全日制幼儿园共 24 个班，总占地面积 15185 平方米，总建筑面积 12235.7 平方米；主要建设内容包括幼儿综合楼（地下 1 层、地上 3 层局部 2 层）、地下车库、换热站及发电机房、门房（含大门）、车棚的土建工程及室内外装饰装修、给排水、消防、暖通、燃气、电气、幼儿活动场地、道路硬化、绿化、围墙等配套工程及设施设备购安，以及办公、生活家具的购置。	2025 年 6 月-2026 年 6 月	县教体局
51	洪洞县飞虹幼儿园建设项目	幼儿综合楼、幼教培训楼等室外配套附属工程及设施设备购置等。	2024 年 8 月-2025 年 12 月	县教体局
52	洪洞县职业中学智能制造产教融合实训基地等建设	(1)设备购置：产教融合工程设备、工业机器人、焊接专业实训设备、计算机机房设备以及学生餐厅设备。(2) 维修改造：对学校现有运动场地（占地面积 25482 m ² ，含看台、足球场、篮球场、400m 环形跑道、跳远沙坑、铅球场地等）和实训楼一层地面（3917.07 m ² ）进行改造等。	2025 年 3 月-2025 年 10 月	县教体局
53	洪洞县体育馆建设项目	总占地面积约 28410 平方米（约 42.6 亩），建设内容包括体育馆的土建工程、装饰工程、给排水工程、消防工程、采暖通风空调工程、电气工程、燃气工程、室外市政管网、道路广场、安防监控、配套体育器材设施、购置看台座椅、家具、办公座椅及办公设备等。	2025 年 8 月-2026 年 12 月	县教体局
54	洪洞县恒东小学建设项目	总占地面积 46640.55 平方米，总建筑面积 27749.05 平方米。设计为 8 规制小学，建设内容包括教学楼、综合楼、科技楼、实验楼、报告厅、教工宿舍楼、教工食堂、400 米标准跑道运动场一个。	2023 年 3 月-2025 年 9 月	县教体局
55	山焦中学新建餐厅建设项目	新建学生餐厅，地上二层，框架结构，规划建筑面积约 1700 平方米，建设内容包括土建及装饰工程、供配电、给排水、消防、供热、通讯、燃气等工程。购置厨房设备、餐桌、餐椅、餐具、食梯等设施设备。	2025 年 8 月-2026 年 9 月	县教体局

序号	项目名称	项目内容	建设时间	责任单位
56	洪洞县城南规模化供水工程	新建水源泵站、输水管道、新建水厂、加压泵站、调蓄水池及铺设定配水主管道等。	2026 年 12 月-2029 年 12 月	县水利局
57	洪洞县公益性骨灰堂（公墓）二期建设项目	规模为新建 8 座乡镇公益性骨灰堂（公墓），总用地面积 4.0043 公顷，总建筑面积 1488.82 平方米（其中骨灰堂 589.28 平方米，管理用房及公厕 865.7 平方米，发电机房及配电室 33.84 平方米），墓穴 10125 座（其中双穴 9767 座、单穴 358 座）；主要建设内容包括骨灰堂（万安镇）为地上二层框架结构，墓穴均为卧碑式墓穴，采用花岗岩板粘接，管理用房、公厕、发电机房及配电室均为砖混结构，以及给排水、电气、照明、消防、化粪池、墓间道、挡土墙、围墙、大门、道路硬化等配套工程。	2024 年 11 月-2025 年 6 月	县民政局
58	洪洞县中心养老院项目	共设 500 个养老床位，总占地面积 23883 平方米，总建筑面积 25750 平方米，其中地上建筑面积 21750 平方米，地下建筑面积 4000 平方米。	2024 年 10 月-2026 年 9 月	县民政局
59	洪洞县殡仪馆建设项目	建设内容：综合、悼念厅、整理用房及守灵室、火化车间、骨灰寄存、附属用房的土建工程、给排水、消防、暖通、通信、广场、祭奠区、停车场、道路硬化、消防水池、污水池、消防水池、涵洞、围墙、大门、挡土墙、高边坡支护等室外配套附属工程及设施设备购安等，调整增加了拱形骨架、格构梁、锚索梁、加筋筋带、盲排水沟等项目。	2023 年 8 月-2025 年 10 月	县民政局
60	洪洞县公办居家社区养老服务网络建设项目	在大槐树镇湾里社区、常二社区、庄园社区、后坡底社区建设 4 个养老幸福工程。总建筑面积 9600 m ² ，建设床位 240 张，设有休闲娱乐室、图书阅览室、健康康复室、男女休息室和餐厅等，为入住老人提供食宿、娱乐等服务。	2025 年 3 月-2026 年 9 月	县民政局
61	洪洞县第二人民医院改扩建项目	洪洞县第二人民医院改扩建医院，建筑面积约 38000 平方米，包括门诊楼、住	2025 年 4	县卫健局

序号	项目名称	项目内容	建设时间	责任单位
		院楼、医技楼及医疗设备设施；建设医养结合医院，开展“医护康养”一体的医养结合服务，让老人得到全方位高质量的医养结合服务，满足 200 床位住院老年人获得安心医养。洪洞县第二人民医院前门处现有一栋七层框架楼，于 2000 年建成，使用面积 8000 平方米，现拟将其充分利用起来，以进一步促进医院高质量发展。	月-2028 年 4 月	
62	洪洞县山焦医院新建医院项目	洪洞县山焦医院迁建医院，建筑面积约 30000 平方米，包括门急诊楼、医技楼、住院楼、综合楼、感染楼、血透中心、体检中心、医用气体站、污水处理站等附属设备设施。	2025 年 5 月-2028 年 5 月	县卫健局
63	洪洞县人民医院医疗设备购置项目	本项目实施为洪洞县人民医院放射科、彩超室、乳腺科、骨科、牙科、手术室购置所需医疗设备 23 台。超导磁共振一台，X 射线计算机体层摄影设备一台，全身彩色多普勒超声诊断仪两台，心脏彩色多普勒超声诊断仪一台，产科彩色多普勒超声诊断仪一台，便携式彩色多普勒超声诊断仪一台，数字化 X 射线摄影系统一台，乳腺钼靶 X 线摄影系统一台，超声骨刀一台，牙科诊疗椅十一台，麻醉机两台。	2025 年 1 月-2025 年 9 月	县卫健局
64	洪洞县中医医院设备购置项目	医疗设备和智能化系统购置。医疗设备主要分布在影像科、超声科、内镜中心、病理科、口腔科等 42 个科室；智能化系统主要为安全防范系统、智能卡管理系统、停车场管理系统、信息设施系统、机房工程、对讲系统、住院部+行政、门诊楼。	2024 年 1 月-2025 年 9 月	县卫健局
65	洪洞县工商局小区等两个老旧小区改造工程	工商局小区和洪一中家属区等 2 个老旧小区，共 260 户，改造面积约 2.41 万平方米屋面防水保温维修、外墙保温、雨水管、散水维修、楼梯间照明、楼梯间内墙粉刷、室外污水管网、室外雨水管网、室外供水管网、室外供暖管网、室外照明、双线入地、广场砖铺装、外墙粉刷、室外视频监控、小区出入口门禁、微型消防站等。	2025 年 3 月-2026 年 2 月	县住建局

序号	项目名称	项目内容	建设时间	责任单位
66	洪洞县老干部局小区等十三个老旧小区改造工程	老干部局小区、县人大小区、公路段小区、中医院小区、农行小区（湾里）、国土资源局小区、农行小区、建筑公司小区、木材公司小区、邮政小区、教育局小区、安居工程小区、纸厂小区等 13 个老旧小区，共 648 户，改造面积约 7.2 万平方米屋面防水保温维修、外墙保温、雨水管、散水维修、楼梯间照明、楼梯间内墙粉刷、室外污水管网、室外雨水管网、室外供水管网、室外供暖管网、室外照明、双线入地、广场砖铺装、外墙粉刷、室外视频监控、小区出入口门禁、微型消防站、文化墙彩绘等。	2025 年 3 月-2026 年 2 月	县住建局
67	洪洞县涧河小区等十六个老旧小区改造工程	16 个老旧小区、46 栋楼、1536 户，总建筑面积 14.71 万平方米的改造：主要改造内容为小区建筑外墙、屋面、落水管、楼梯间墙面、楼梯扶手、楼宇门、楼梯间照明灯、楼梯间窗户、楼号、单元号、层号标识等工程，以及外给排水、供热、供电、燃气、通信、安防、消防、地面硬化、围墙、文化墙、车棚、邮政快递点等配套工程。	2023 年 2 月-2025 年 12 月	县住建局
68	洪洞县煤运南区等五个老旧小区改造工程	煤运住宅南区、农机公司住宅区、药材公司住宅区、银苑小区和中行家属院等 5 个老旧小区，设计户数 185 户，改造面积 1.75 万平方米，建设内容供水、排水、供暖、道路、路灯、供电、道路、通信、门禁、电动车充电设施、外墙保温等。	2023 年 8 月-2025 年 12 月	县住建局
69	见贤里朝阳住宅小区	项目总用地面积 35173 m ² 。项目总建筑面积 126743.48 m ² ，其中地上建筑面积 94967.1 m ² ，地下建筑面积 31776.38 m ² 。可提供住户 751 户；建设内容：项目新建 7 栋 18 层住宅楼，住宅建筑面积 63681.64 m ² ；新建 4 栋 17 层住宅楼，住宅建筑面积 21070.17 m ² ；新建 1 栋 17 层建筑，其中住宅建筑面积 1239.33 m ² ，公租房建筑面积 4778.33 m ² ；项目新建物业服务用房 253.49 m ² ；新建老年日间照料建筑面积 350 m ² ，新建公厕 30 m ² ，新建商业建筑面积 3443.52 m ² ；新建车库入口建筑面积 120.62 m ² ；新建地下车库建筑面积 21631.4 m ² ，新建地下储藏室及设备用房 10144.98 m ² 。	2024 年 3 月-2026 年 3 月	县国有资本投资运营有限公司