

甘亭镇

国土空间总体规划
(2021-2035年)



前言

为构建新时代科学适度有序的国土空间布局体系，统筹推进国土空间开发利用，全面提升国土空间治理能力，大力推动高质量建设，贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）等文件精神，按照国家及省市县相关要求，甘亭镇政府组织编制了《洪洞县甘亭镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是对甘亭镇全域国土空间开发、资源环境保护、国土综合整治和保障体系建设等做出的总体部署与统筹安排，是强化国土空间用途管制、优化宏观调控和资源配置的重要公共政策与管理手段，是编制相关专项规划、详细规划和进行各项建设活动的法定依据，是协调人口资源环境与社会经济发展的战略性、基础性和综合性规划。

《规划》包括甘亭镇全域、政府驻地两个层次。目前已形成草案，为广泛凝聚社会共识，现面向社会公众公开征询意见，征询意见公示期为一个月。

目录

CONTENTS

01 规划总则

规划范围

规划期限

02 规划定位与目标

规划定位

规划目标

03 总体格局与结构

国土空间总体格局

严格落实三区三线

优化空间规划分区

04 自然资源保护与利用

耕地资源保护与利用

水资源保护与利用

林草湿资源保护与利用

05 乡村振兴和发展

镇村体系结构

产业布局规划

06 空间要素支撑体系

构建高效便捷交通系统

建设绿色坚韧基础网络

完善防灾减灾安全韧性

传承展示历史文化景观

整治修复促进集约高效

07 政府驻地品质提升

政府驻地空间结构

驻地用地布局与综合设施配置

08 规划实施保障机制

明确规划传导落实

制定近期实施计划

完善规划实施保障机制



01规划总则

规划范围与期限

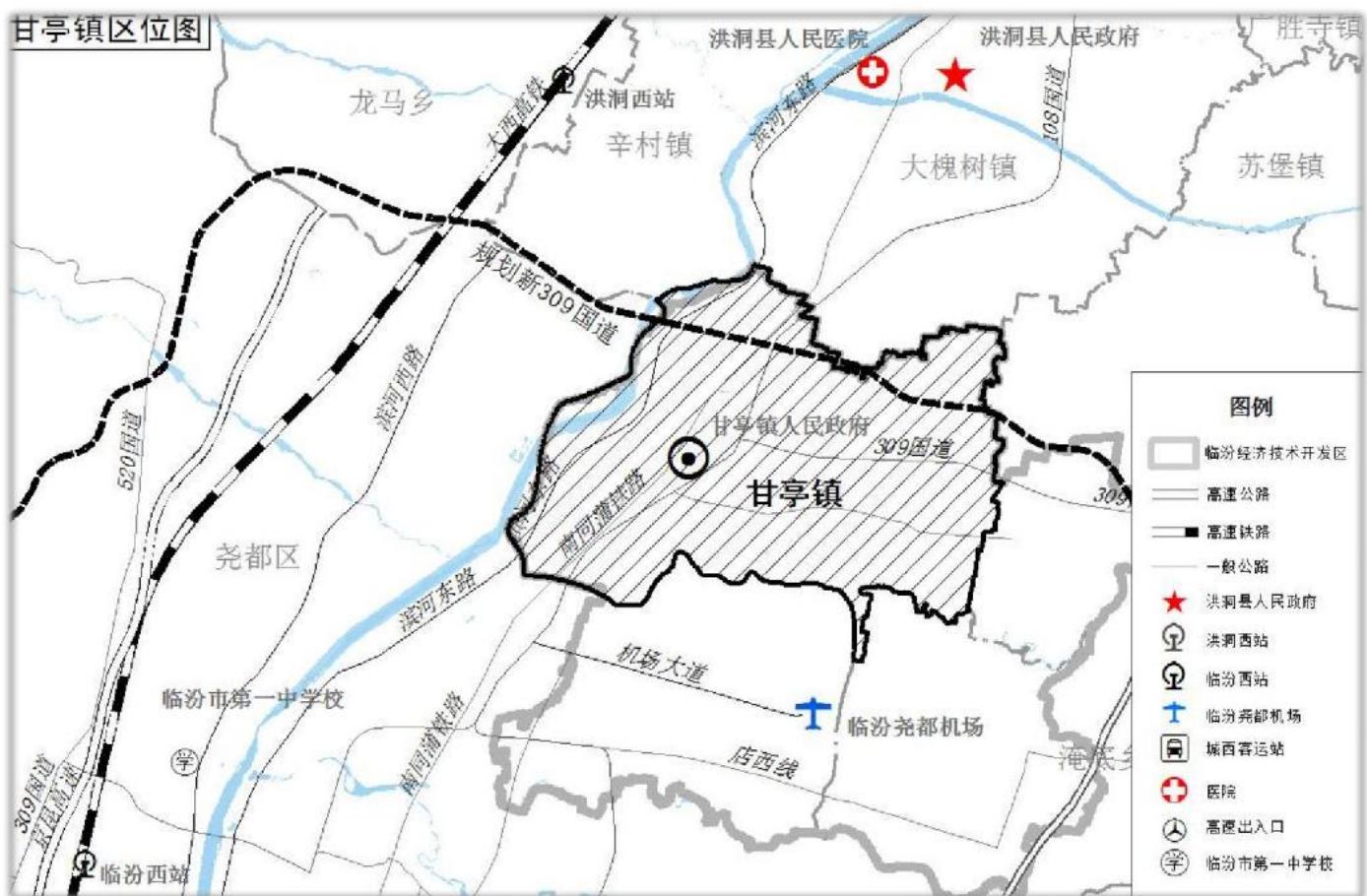
规划范围：

镇域范围：甘亭镇行政辖区全域国土空间，总面积约53.92平方公里，包括：18个行政村。

镇政府驻地范围：镇政府驻地“城镇开发边界+村庄建设边界”所围合的区域，面积139.71公顷，其中包括城镇开发边界134.43公顷。

规划期限：

规划期限为2021-2035年。规划基期年为2020年，规划近期为2021-2025年，规划远期为2026-2035年。



02规划定位与目标

规划定位

结合《临汾市国土空间总体规划(2021-2035年)》，深化《洪洞县国土空间总体规划(2021-2035年)》对甘亭镇发展定位，结合乡镇实际，初步将甘亭镇定位为：

临汾市绿色智造新兴产业引领区

临汾市产镇融合现代服务示范区

洪洞县民俗文化体验创新发展区



02规划定位与目标

规划目标

以“高质量发展、高品质生活”为目标愿景：

到2025年，镇域空间格局初步形成，绿色智造产业有序推进并落地，乡村振兴取得重要进展，初步建设成为基础设施完善、服务体系健全、生产生活持续完善的具有较强吸引力的现代化工贸型城镇。

到2035年，产镇融合国土空间格局全面形成，镇区建设更加集约高效，基本公共服务均等化基本实现；乡村振兴取得决定性进展，乡村治理体系更加完善；城乡融合发展取得显著成效，基本实现全域高质量发展、高品质生活的规划目标。

03 总体格局与结构

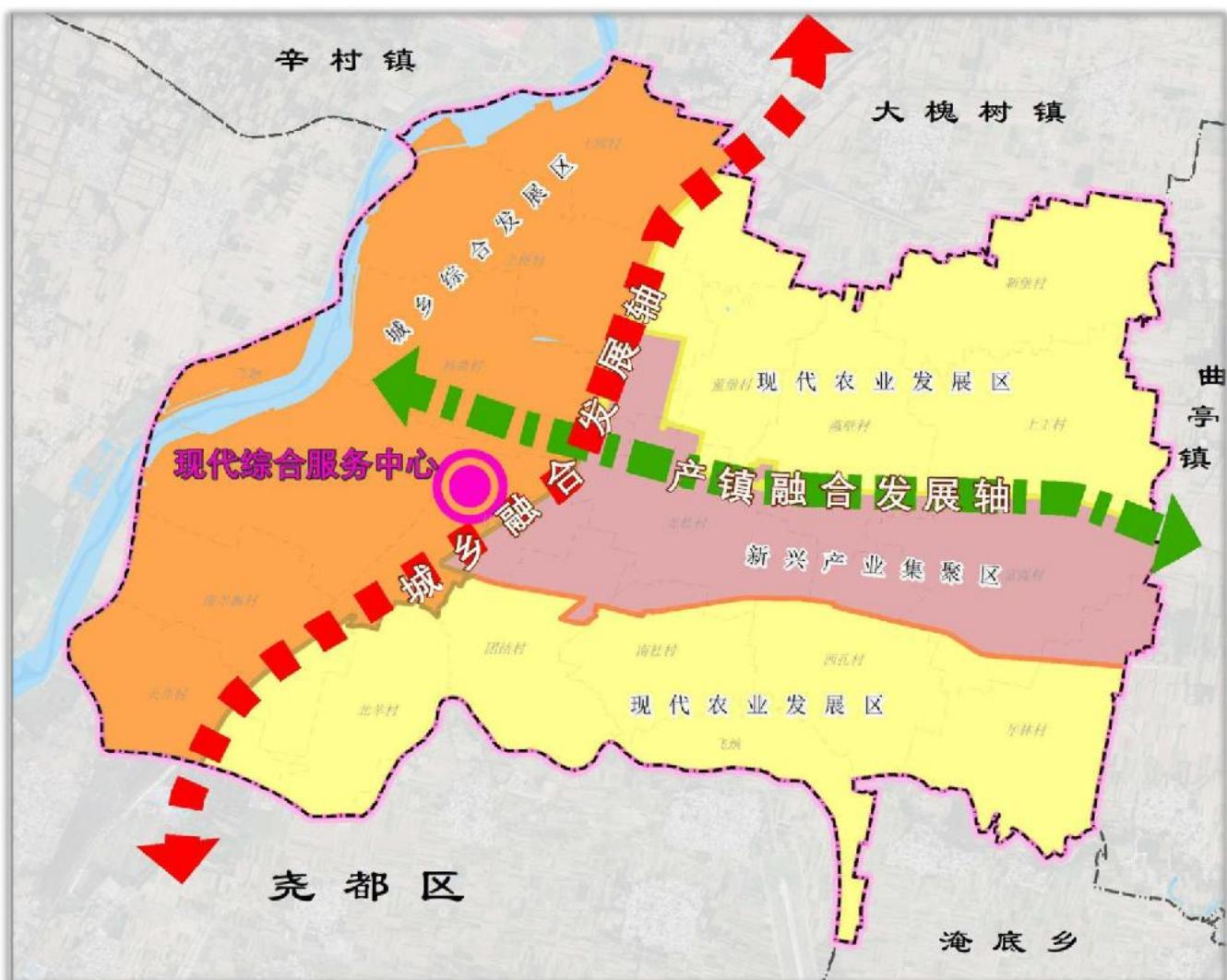
国土空间总体格局

构建“一心引领，两轴支撑，三区联动”的国土空间总体格局

一心引领：以政府驻地作为现代综合服务中心；

两轴支撑：以309国道和108国道为轴带，连接各个区域；

三区联动：即城乡综合发展区、新兴产业集聚区和现代农业发展区三区联动发展。



03 总体格局与结构

严格落实三区三线

严格保护永久基本农田

规划期内落实永久基本农田保护任务，并确保数量不减少，质量有提高。从严控制建设占用永久基本农田，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。规划落实上级下达**永久基本农田面积1224.33公顷**。

优先划定生态保护红线

严格执行自然保护地、生态功能重要区域，确保生态保护红线生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。规划落实上级下达**生态保护红线面积40.38公顷**。

严格落实城镇开发边界

严格落实上位规划划定的城镇开发边界，推动城镇由外延扩张向内涵提升转变。规划落实上级下达**城镇开发边界面积801.17公顷**。



“三线”统筹划定示意图

03 总体格局与结构

优化空间规划分区

生态保护区

具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地自然区域，包括生态保护红线集中划定的全部区域；

农田保护区

永久基本农田相对集中需严格保护的区域；

城镇发展区

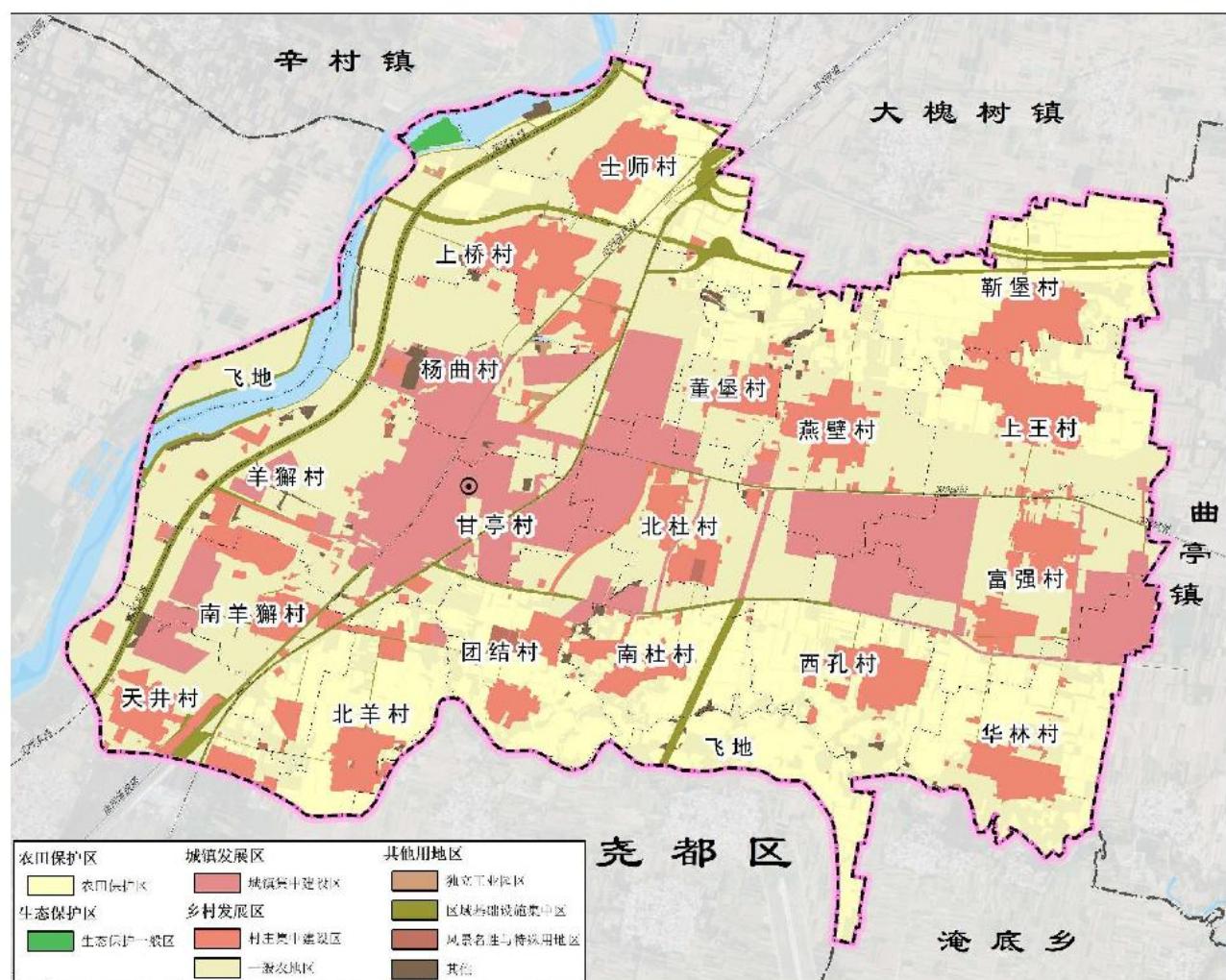
城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域；

乡村发展区

农田保护区外，为满足农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域以及农田储备区；

其他用地区

城镇开发边界外，相对独立且规模较大，依据土地现状用途，难以对应纳入其他分区的区域。





04自然资源保护与利用

耕地资源保护与利用

严格控制建设占用耕地。节约集约利用土地，通过严格的供地政策，从严核定新增建设用地规模，优化建设用地布局，盘活利用存量建设用地，促进城镇低效用地再开发。

推进耕地占补平衡管理。通过实施土地整理、复垦、开发等推进高标准农田建设，增加耕地数量、提升耕地质量，进一步落实补充耕地的任务。

落实耕地保护责任制。加大执法力度，加强耕地管理，把耕地保护和科学合理利用纳入乡级政府任期责任目标，加大对当年耕地保护目标履行情况的监督检查，把耕地保护责任落到实处。



04自然资源保护与利用

水资源保护与利用

以开源为重点，积极拓展水资源供应渠道。提高地表水资源利用率，加快水利基础设施建设；加强对劣质地表水进行净化处理和开发利用，缓解农业用水供需矛盾。

以生态环境保护为重点，涵养水源、调节径流。加强生态环境修复工作，保持水土，以小流域治理为基础，综合治理、综合开发，全面落实“退耕还林、退耕还草”等水土保持政策并开展水土保持淤地坝工程。

以水污染防治为重点，改善水环境质量。防控水污染，强化水资源保护力度，加强对入河排污口的实时监测，定期进行水质抽样检测，构建水资源防污预警机制。



04自然资源保护与利用

林地湿地资源保护与利用

实施林地湿地生态保护修复。在遵循自然生态规律的基础上，结合地方实际，宜林则林、宜灌则灌、宜耕则耕，坚持“节约优先、保护优先自然恢复为主”，科学实施林地湿地生态保护修复。

保障城镇防洪安全。落实河湖管理和保护范围，严控水域范围内的开发建设行为；建立健全河湖日常监管巡查制度加强对涉河建设项目的巡查检查，及时发现和处理违法违规行为；强化河湖湿地信息化管理水平，积极利用卫星遥感、视频监控、无人机等技术手段，推进信息化管理，实现河湖湿地管理动态追踪。



05乡村振兴和发展

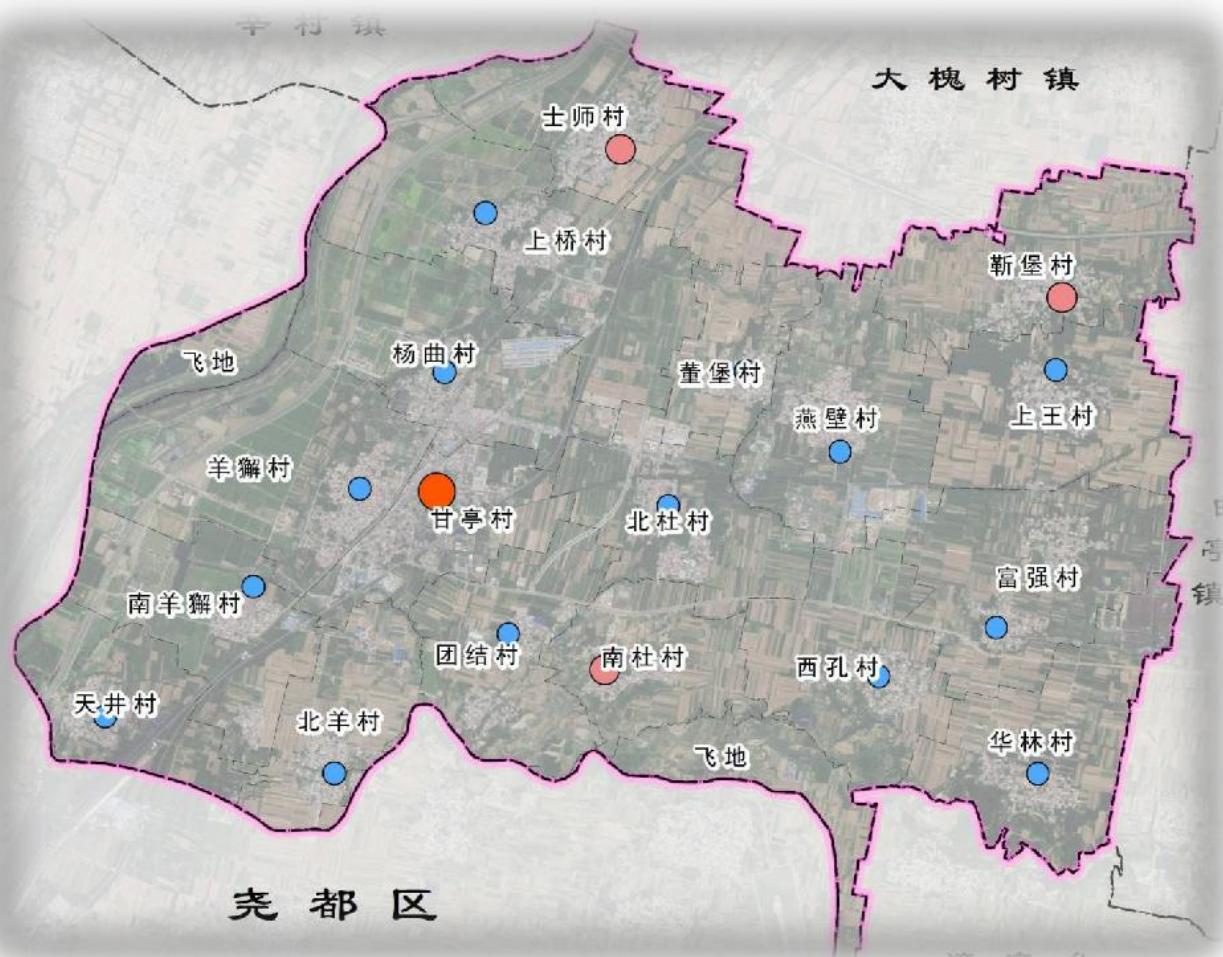
镇村体系结构

建立“政府驻地-中心村-一般村”的三级镇村体系

“政府驻地”：即甘亭村，配置文体活动中心、卫生服务中心、中小型养老院等设施，中学、小学、幼儿园按照服务半径设置。

“中心村”：甘亭镇共有3个中心村，按照服务半径配置幼儿园、文化活动室、室外综合健身场地、居家养老服务照料中心等设施。

“一般村”：甘亭镇共有14个一般村，具有一定的自身发展潜力、规模小，但基础设施和公共服务设施相对较完善、近期内不具备搬迁条件。



05乡村振兴和发展

产业布局规划

构建“双核共兴，轴带支撑，多组团并进”的产业发展格局

双核共兴：以政府驻地作为现代服务发展核，以甘亭园区作为新兴产业发展核；

轴带支撑：以309国道和108国道为产业发展轴带，连接各产业组团；

多组团并进：即绿色智能制造、光电新材料、新能源、节能环保4个百亿级的新型产业组团，城镇现代服务组团、传统民俗文化创新组团、滨河生态休闲组团、现代农业发展组团联动发展。



06空间要素支撑体系

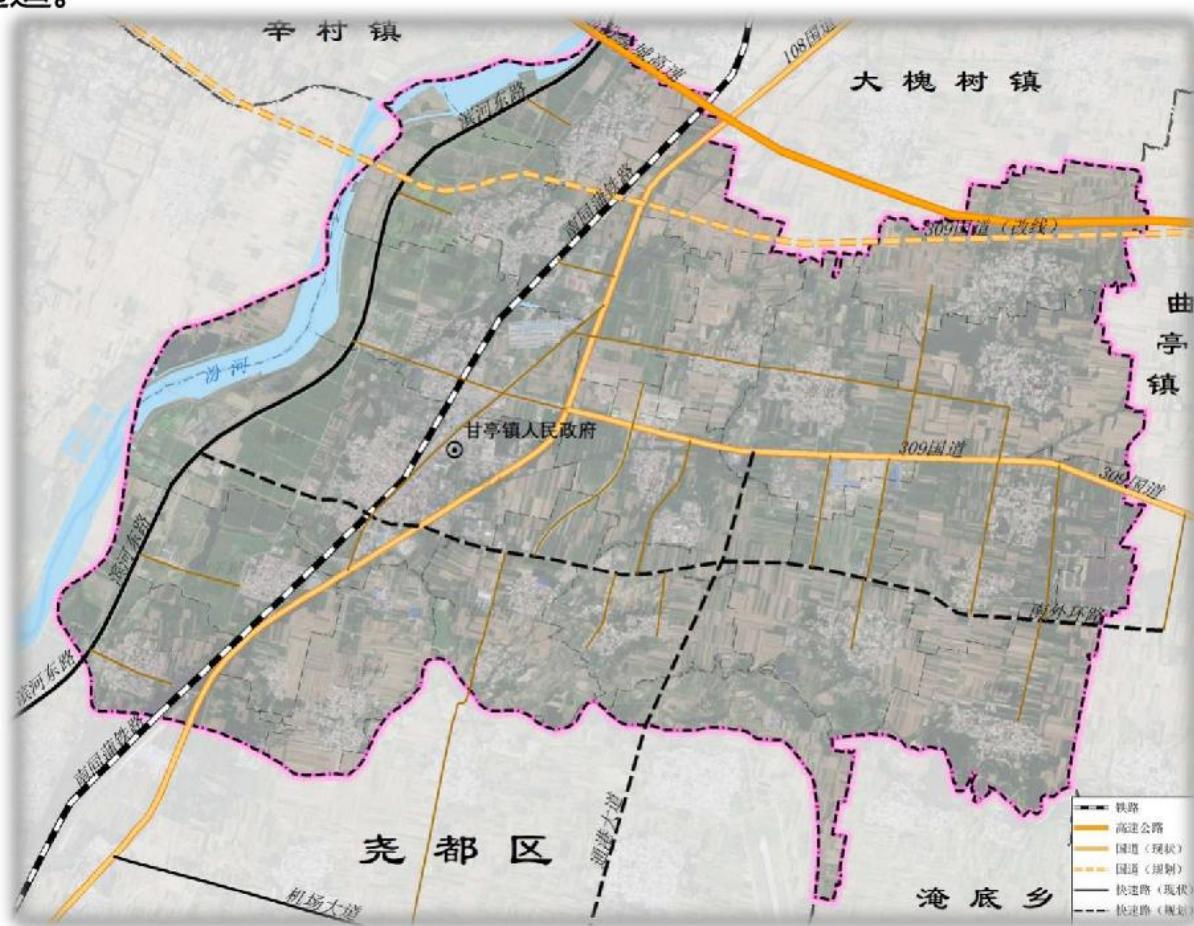
构建高效便捷交通系统

铁路：南同蒲铁路，并设有甘亭站。

公路：“三纵四横”网状布局，形成便捷的综合交通网络格局。

“三纵”：108国道和滨河东路纵穿甘亭镇南北，向南连接临汾市区，向北通往洪洞县城；规划的通港大道连通甘亭园区与乔李机场。

“四横”：包括临汾绕城高速、309国道、309国道（改线）及园区南外环路。309国道改线，极大疏解原国道的交通压力；园区南外环路的建设，切实打通临汾市中心抵达甘亭工业园区的快速通道。



06空间要素支撑体系

建设绿色坚韧基础网络



优化用水结构，提高水资源利用效率，全面建设节水型社会。完善输水通道，加强外调水保障能力。实施最严格的的水资源管理制度，严控总用水量。



坚持集中和分散相结合、截污和治污相协调，完善污水、污泥处理，提升再生水品质扩大应用；完善雨水排放，强化治理积水点、易涝区。



加强电力基础设施建设，在区域电网基础上，进一步完善110kV、35kV变电站布局，提高电网线路供电安全。



按照“三网融合、设施共建”理念，统筹推进新一代移动通信网（包括5G）、互联网和广播电视网建设。



在现有燃气管道及设施基础上，进一步加强一般村的燃气基础设施建设，提高管道燃气服务能力。



加强村庄地区小微供热设施建设，减少暖气或小煤炉等，提高集中供热基础设施服务能力。



按照垃圾处理“无害化、资源减量和产业”要求，推行分类、推进建筑垃圾资源化利用，加强医疗危险固废物源头控制。



按照“控制存量、适度增量、生态节地”的原则，合理规划布局殡葬服务设施。

06空间要素支撑体系

完善防灾减灾安全韧性

打造“系统防控、生态韧性”的防灾减灾工程体系

防洪排涝

坚持防外洪与治内涝，防洪工程与市政建设联动，工程措施与非工程措施相结合的基本原则，因地制宜综合治理。

消防

落实“预防为主、防消结合”的工作方针，组织专业消防队伍，加大消防宣传力度，提高全民防火意识和自救能力。

抗震防灾

提高城乡建设抗震水平，新建、扩建、改建建设工程达到抗震设防要求。

人防工程

按照“长期准备、重点建设、平战结合”的原则，建设强大巩固的现代人防体系。

地灾防治

提升地质灾害监测预警水平，推进实施地质灾害治理工程，加强地质灾害处置能力，逐步建立与经济可持续发展相适应的地质灾害防治体系。

06空间要素支撑体系

传承展示历史文化景观

保护对象

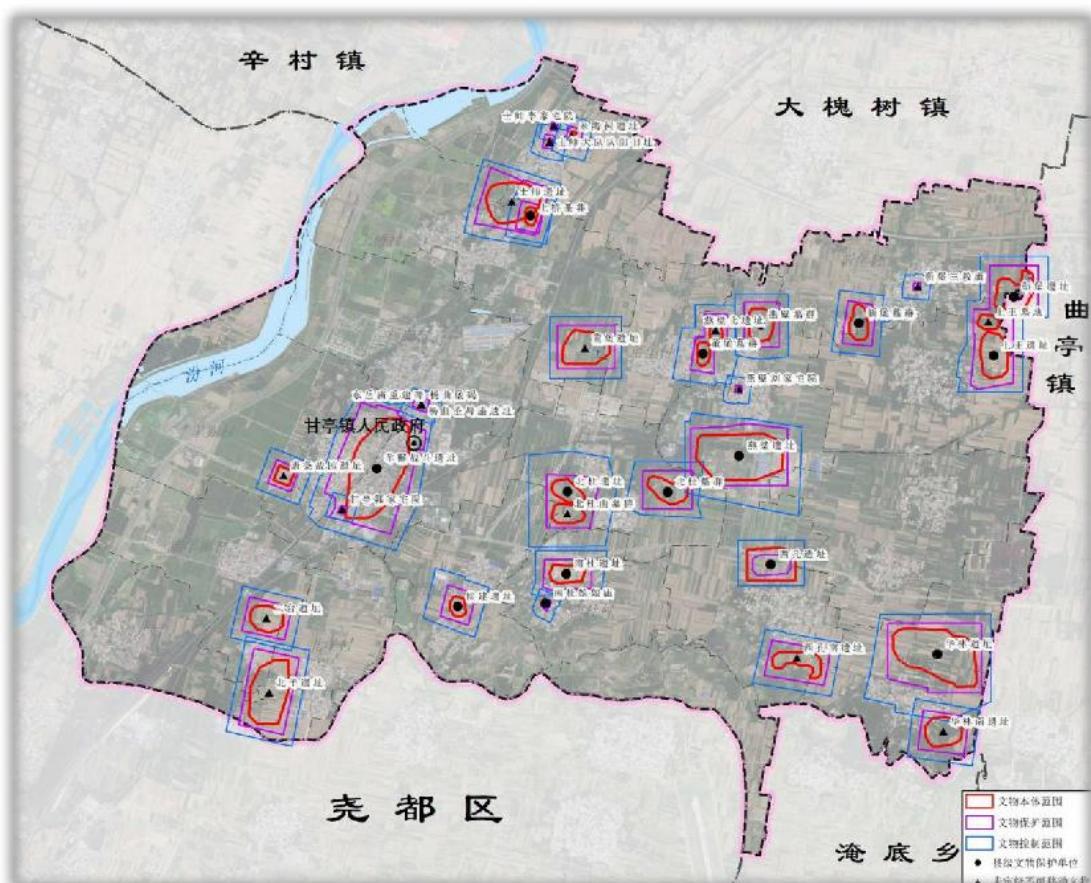
镇域内 34 处不可移动文物。

保护原则

- 严格按照《中华人民共和国文物保护法》要求，遵循“不改变文物原状”“最小干预”的真实性原则，对各级文物保护单位进行保护和管理。
- 推进活化利用。坚持以用促保，让历史文化遗产在有效利用中成为乡村的特色标识和公众的时代记忆，和现代生活融为一体，实现永续传承。

保护措施

- 修护遗址环境，保护原有村落聚集形态，处理好建筑与自然环境之间的关系；
- 保护村庄街巷尺度、传统民居以及道路与建筑的空间关系等；
- 继承和发扬民族传统文化，突出地域的特色风貌；
- 用现代化的手段，活化遗址文化。积极探索“活态传承”“保改结合”等多种兼容并包的历史文化保护模式，营造历史文化体验感。



06空间要素支撑体系

整治修复促进集约高效

塑造美丽集约、高效、可持续的国土空间

国土综合整治以提高土地质量和土地利用效率、增加有效耕地面积、改善生产、生活条件和生态环境为目标，采取行政、经济、法律、工程和生物等措施，对田、水、路、林、村进行综合整治，对土地利用状况进行调整改造，对土地资源重新分配。

规划期内，重点对全域闲置土地进行优化处置和盘活利用，提高土地利用效率，保障国家粮食安全和乡村振兴。



07政府驻地品质提升

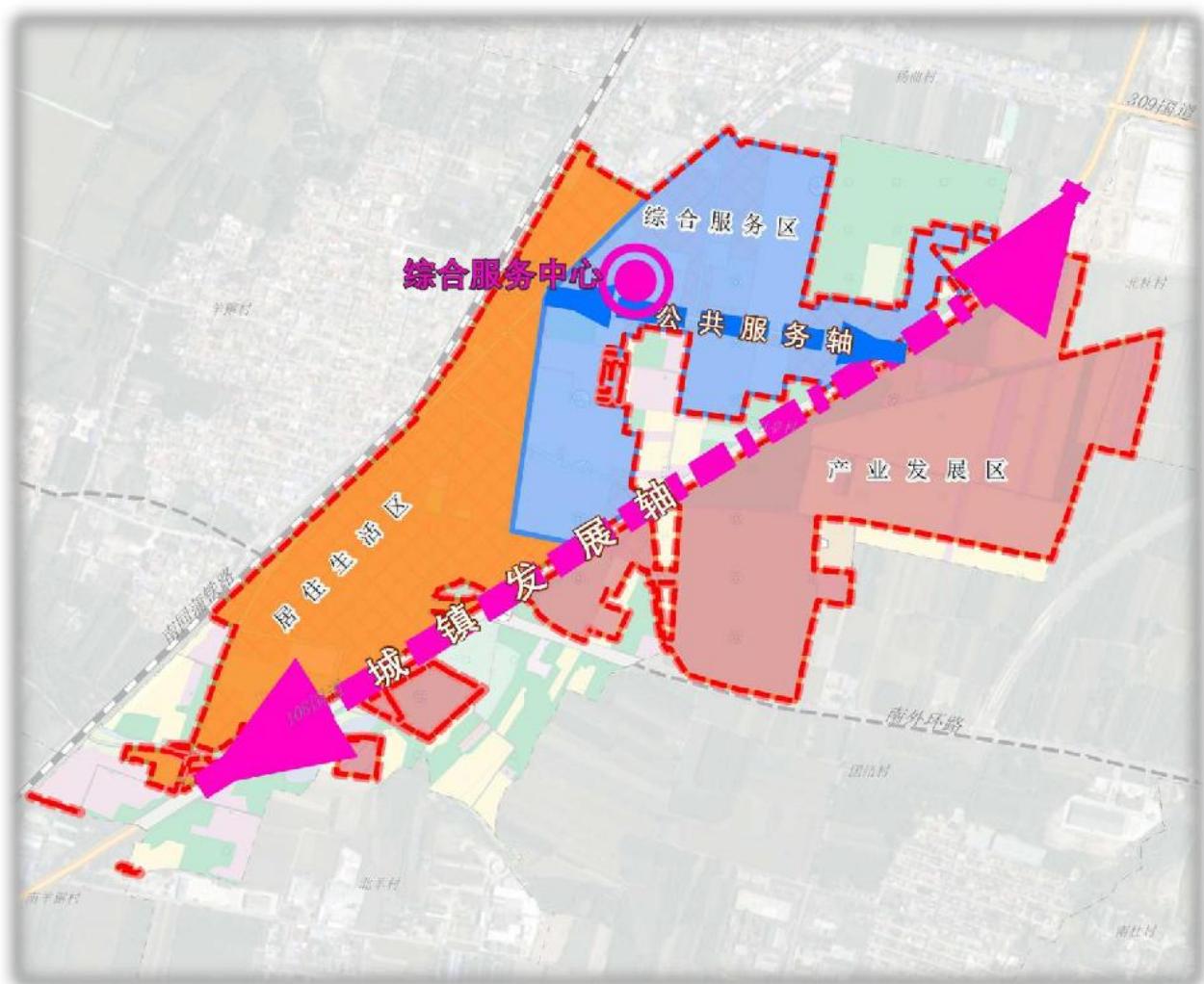
政府驻地空间结构

构建“一心、两轴、三区”的空间结构

“一心”：综合服务中心；

“两轴”：城镇发展轴和公共服务轴；

“三区”：综合服务区、产业发展区、居住生活区。



07政府驻地品质提升

用地布局与综合设施配置

优化驻地用地布局

优化政府驻地功能结构和布局，促进人、镇、产、村、交通一体化发展，融合甘亭园区与城镇服务功能的关系，保障发展实体经济的产业空间，在确保环境安全的基础上引导发展功能复合的产业社区，促进产镇融合。

完善综合设施配置

政府驻地基于常住人口特征和需求，针对人口老龄化、少子化趋势，补齐公共服务设施短板。按照《社区生活圈规划技术指南》(TD/T1062-2021)的相关要求，划定社区生活圈，明确分区分级公共服务体系配置内容和规模标准，确定教育、文化、体育、医疗卫生、社会服务等重要公共服务设施用地布局与规模，推动社区基本公共服务设施均等化，建设全年龄友好健康驻地。



08规划实施保障机制

明确规划传导落实

落实
上位规划

传导
村庄规划

指引
详细规划

指导
专项规划

明确
内容

制定近期实施计划

梳理项目清单

项目分级分类

制定实施计划

- 梳理“十四五”重点项目清单，形成近期重点项目清单表；
- 摸底各部门重点建设需求，合理纳入本规划。

- 优先保障民生以及基础设施类项目。
- 按照项目类别及实施时间，对重点项目进行分类分级

- 根据项目选址范围或拟选址范围，保障重点项目建设需求

完善规划实施保障机制

加快建设信息平台机制

建立健全监督考核机制

研究完善资金保障机制

统筹推进协同管理机制

公示渠道
洪洞县人民政府门户网站：
<http://www.hongtong.gov.cn/>

公众意见反馈电子邮箱：htxxzgh@163.com
邮寄地址：洪洞县自然资源局
联系电话：13753534109

甘亭镇人民政府
洪洞县自然资源局

备注：本次公示的规划成果为规划草案，最终以经依法批准的规划方案为准，部分图片来源于网络，如有涉及版权问题，请联系我们。