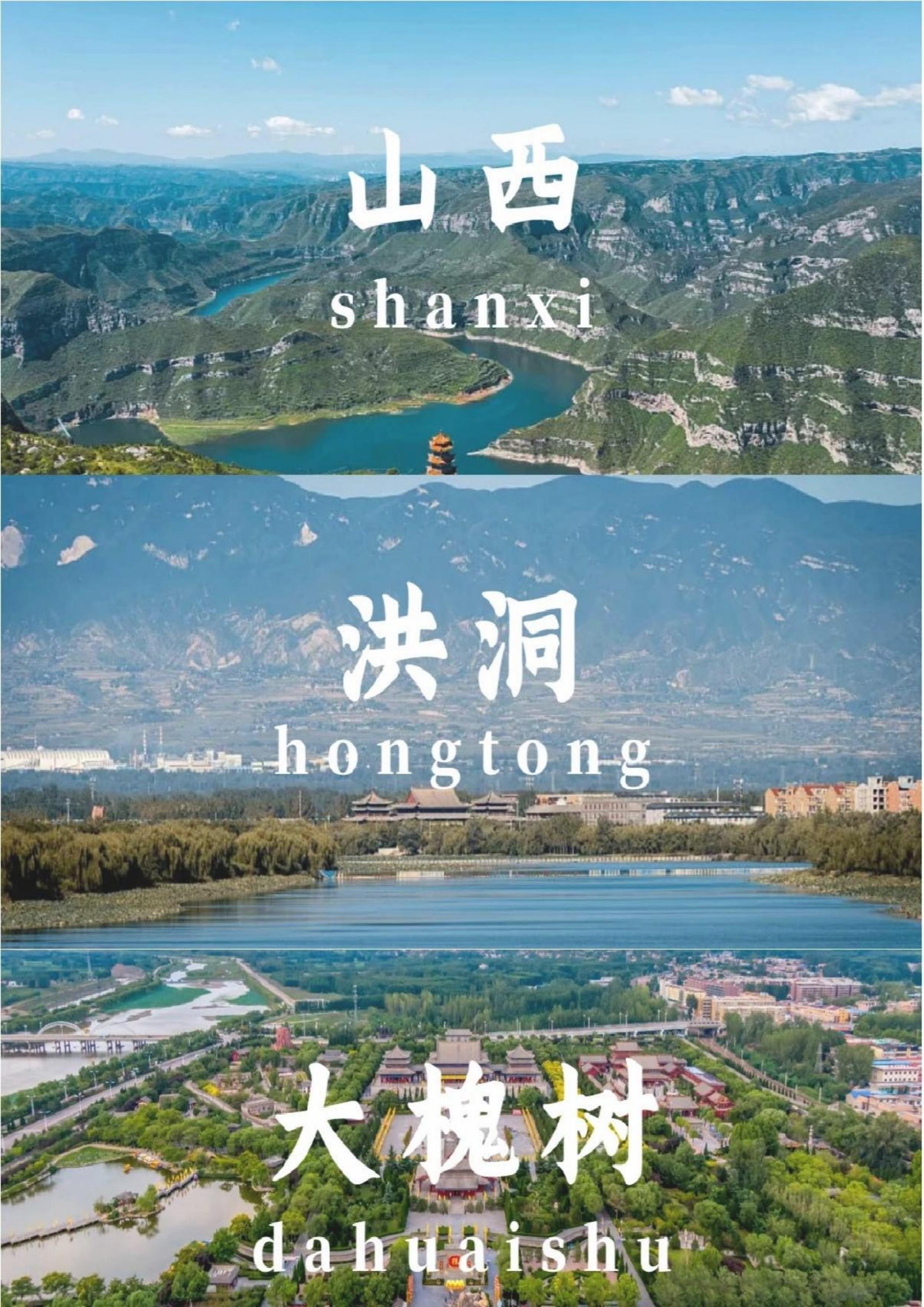


洪洞县大槐树镇国土空间总体规划

2021-2035年  
(公众版)

大槐树  
2035



山西

shanxi



洪洞

hongtong



大槐树

dahuaishu

# 前言 | PREFACE

为构建新时代科学适度有序的国土空间布局体系，统筹推进国土空间开发利用，全面提升国土空间治理能力，大力推动高质量建设，贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）等文件精神，按照国家及省市县相关要求，大槐树镇人民政府组织编制了《洪洞县大槐树镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是对大槐树镇全域国土空间开发、资源环境保护、国土综合整治和保障体系建设等做出总体部署与统筹安排，是强化国土空间用途管制、优化宏观调控和资源配置的重要公共政策与管理手段，是编制详细规划和进行各项建设活动的法定依据，是协调人口资源环境与社会经济发展的战略性、基础性和综合性规划。

《规划》目前已形成草案，为广泛凝聚社会共识，现面向社会公众公开征询意见，征询意见公示期为一个月。

大槐树  
2035



## 1.规划总则

指导思想  
规划原则  
规划范围和期限

## 2.战略与目标

城市性质  
发展定位  
发展目标  
发展规模

## 3.国土空间格局

优化国土空间总体格局  
落实三条控制线  
优化国土空间规划分区

## 4.资源保护与利用

耕地资源保护与利用  
水资源保护与利用  
林地资源保护与利用

## 5.城乡空间格局

居民点体系构建  
产业空间布局  
历史文化资源保护

## 6.国土综合整治与生态修复

国土综合整治  
生态修复

## 7.国土空间支撑体系

绿色畅达综合交通体系  
低碳现代化基础设施  
安全韧性综合防灾

## 8.镇政府驻地

优化镇区布局结构  
规划镇区用地布局  
梳理镇区交通体系  
梳理镇区公共服务设施

## 9.实施保障机制

明确规划落实和传导  
制定近期实施计划  
完善规划实施保障机制

# 「壹」

## 规划总则

- 指导思想
- 规划原则
- 规划范围和期限

根

大槐树

2035

## 1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以习近平总书记对山西工作的重要讲话重要指示精神为根本遵循，统筹推进“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，服务融入新发展格局，全面落实习近平总书记对山西“在高质量发展上不断取得新突破”的指示要求，以人民为中心，优化国土空间开发格局，提升国土空间品质和利用效率，提高国土空间治理能力，坚持高标准保护、高质量发展、高品质生活、高效能治理，绘就大槐树镇高质量发展新蓝图。

## 1.2 规划原则



# 1.3 规划范围与期限

## ● 规划范围

分为大槐树镇全域和镇区两个层次。

### 大槐树镇全域

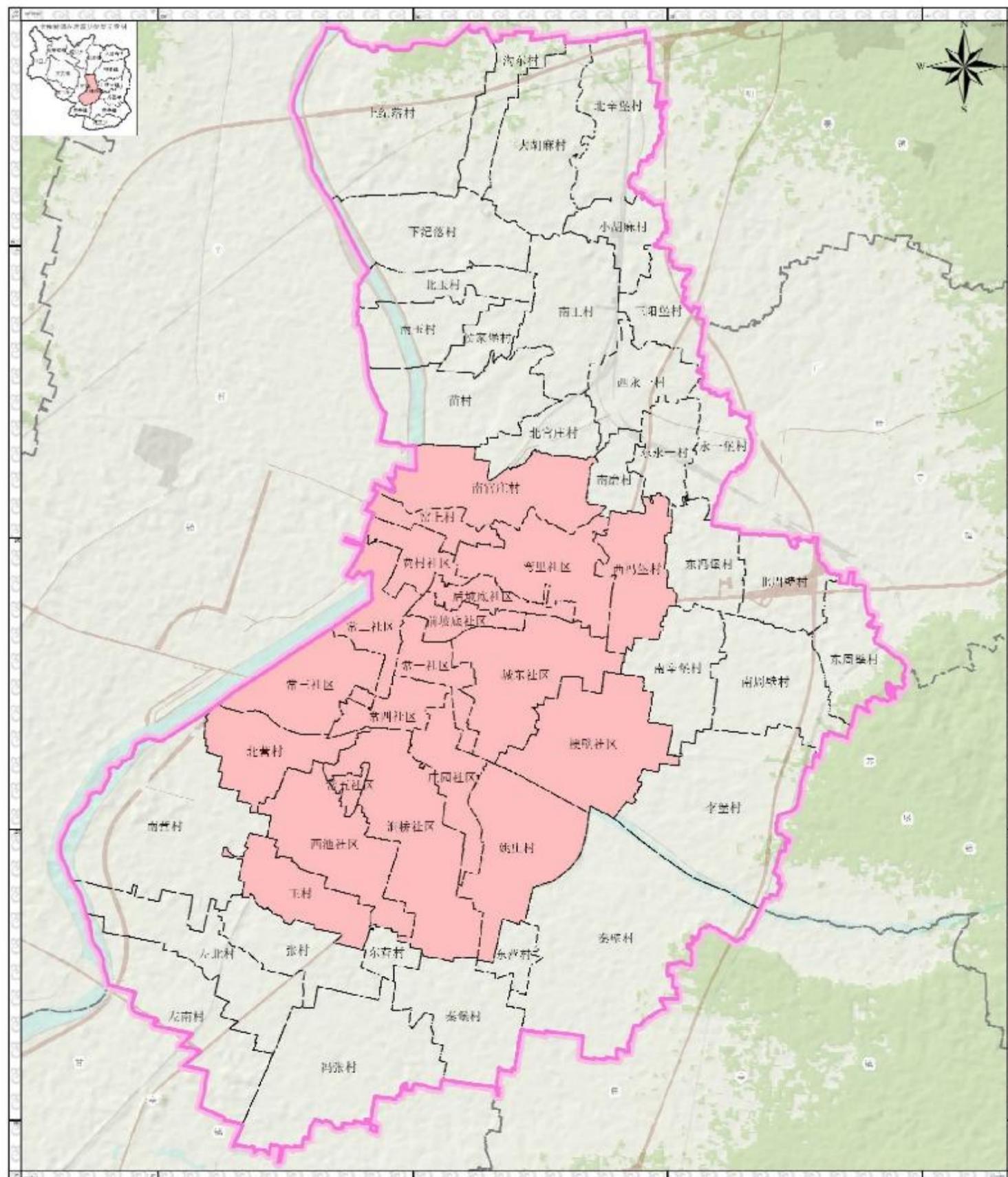
- 即大槐树镇行政区划范围，面积9459.47公顷。大槐树镇下辖14个社区及37个行政村：常一社区、常二社区、常三社区、常四社区、常五社区、西池社区、涧桥社区、庄园社区、梗壁社区、城东社区、前坡底社区、后坡底社区、弯里社区、贾村社区、北官庄村、北辛堡村、北玉村、北周壁村、东冯堡村、南王村、东周壁村、冯张村、李堡村、苗村、南官庄村、南玉村、南周壁村、秦堡村、三阳堡村、上纪落村、西永一村、左北村、北营村、南营村、秦壁村、王村、西冯堡村、窑上村、大胡麻村、东永一村、沟东村、南磨村、东营村、南辛堡村、下纪落村、小胡麻村、姚庄村、永一堡村、张村、左南村、侯家堡村。

### 大槐树镇镇区

- 即以同级城镇开发边界与镇政府所在地的建设边界为规划范围。大槐树镇镇政府所在地为湾里社区，结合城镇开发边界，最终确定镇区总面积为3028.91公顷，其中包含城镇开发边界面积1368.78公顷。

## ● 规划期限

本规划基期年为2020年，规划期为2021-2035年，远景展望至2050年。



「**根**」

## 战略与目标

- 城市性质
- 发展定位
- 发展目标
- 发展规模

**根**

**大槐树**

2035

## 2.1城市性质



洪洞县综合服务和创新中心



农产品主产区的重点开发乡镇



以高新技术产业为主导的现代化  
新型工业城市和特色旅游城市

## 2.2发展定位

立足新起点，抢抓新机遇，依托丰富的旅游资源，  
带动乡村旅游和观光农业的发展，以高新技术产业  
为主导的现代化新型工业城市和特色旅游城市。

## 2.3发展规模

自然增长人口预测模型： $P=P_0(1+K)^n$

其中，

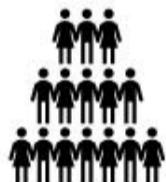
P-规划目标年村域总人口；

$P_0$ -现状人口（基年为2020年，常住人口18.23万人）；

K-常住人口综合增长率取1.0019‰。

n-规划年限。

则 $P$ （常住人口<sub>2035</sub>）=182300\* $(1+1.0019\%)^{15} \approx 185000$ 人



**2035年  
人口规模**

**常住人口18.50万人**



卷

# 国土空间格局

- 优化国土空间总体格局
- 落实三条控制线
- 优化国土空间规划分区

根

大槐树  
2035

# 3.1 优化国土空间总体格局

**规划构建“一核两轴三区，两带多点”的国土空间总体格局**

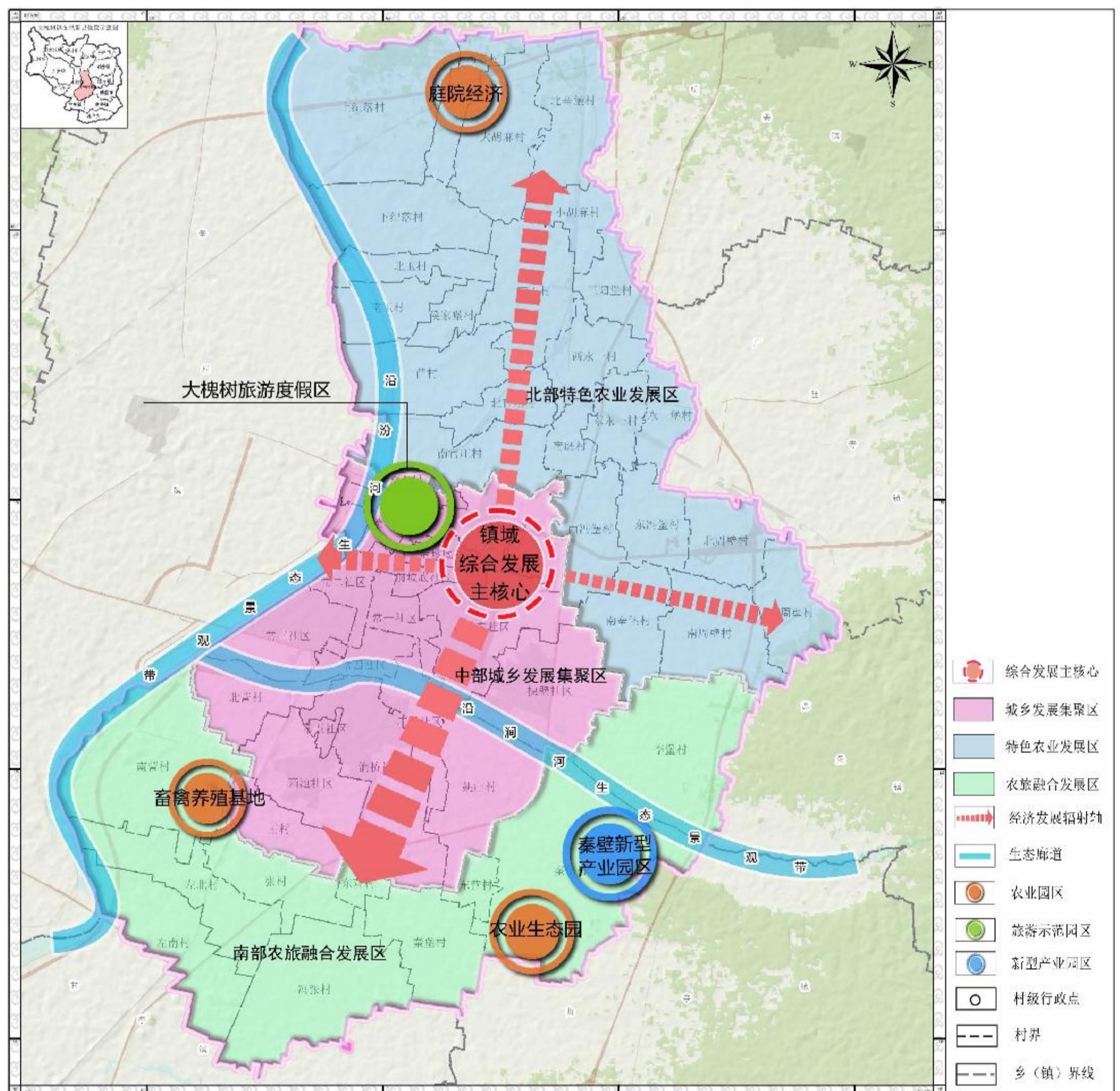
**一核：**以镇区为中心形成的**镇域综合发展主核心**；

**两轴：**镇区东西向公共服务发展轴线和南北向商业服务发展轴线；

**三区：中部城乡发展集聚区、北部特色农业发展区及南部农旅融合展区；**

**两带：**沿汾河和涧河生态景观带；

**多点：**镇域范围内广场、公园等各个公共空间节点。



## 3.2落实三条控制线

基本原则

底线思维  
多规合一  
统筹推进

保护优先  
协调落实  
分类管控

不交叉  
不重叠  
不冲突

### 保护永久基本农田

严格落实上级下达的永久基本农田保护任务，按照量质并重原则进一步优化永久基本农田划定成果，确保到2035年永久基本农田保护面积不低于上级下达任务要求，推动永久基本农田保护连片成片。

### 落实生态保护红线

落实上级下达的生态保护红线规模、布局以及管控要求，确保生态保护红线生态功能不降低、面积不减少、性质不改变。

### 落实城镇开发边界

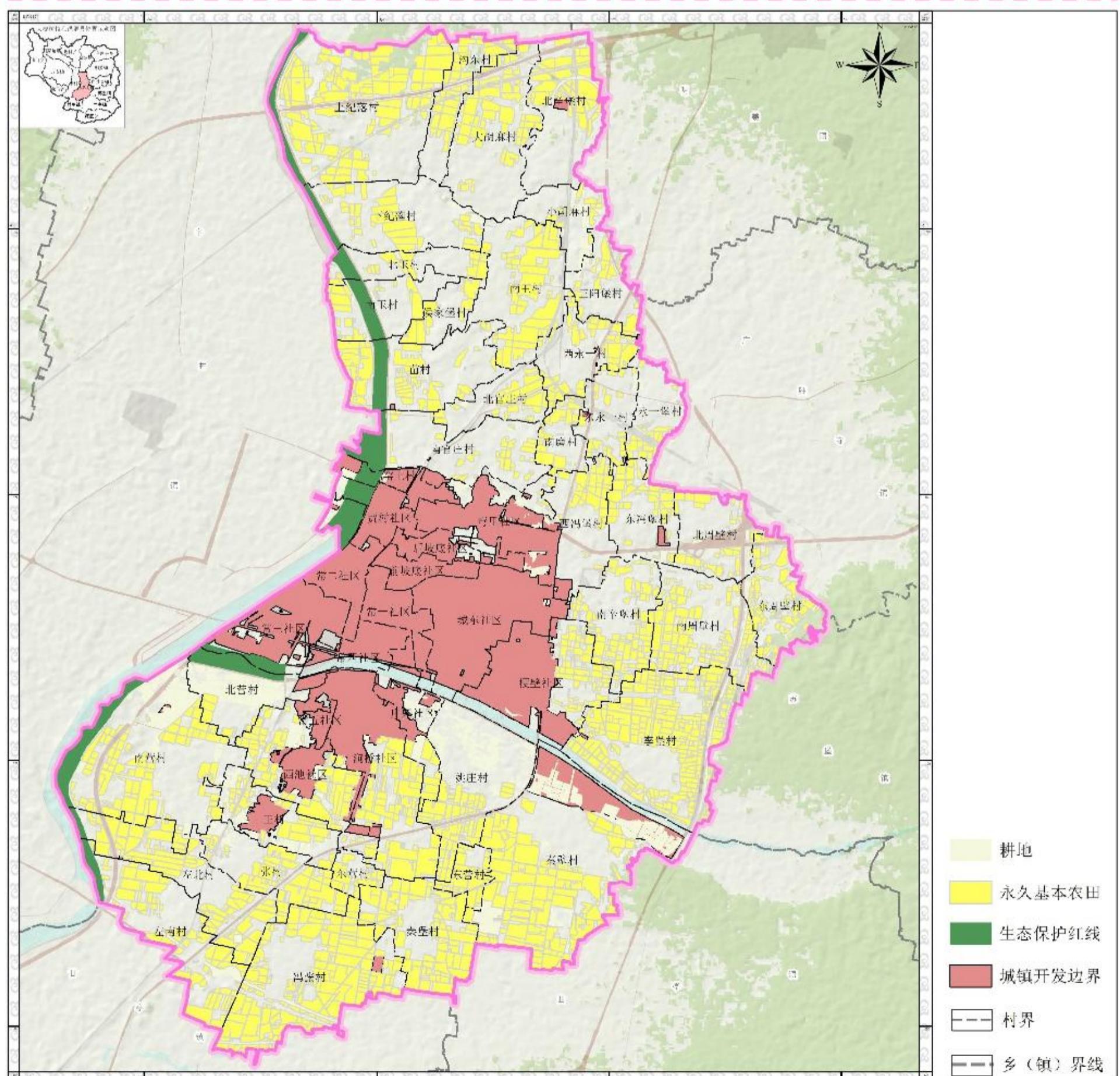
按照上级划定的城镇开发边界成果，加强城镇开发边界管控。城镇开发边界内，各类建设活动严格实行用途管制，集中建设区用于布局城市、建制镇和新区、开发区等各类城镇集中建设。

## 3.2 落实三条控制线

依法严格守住**耕地与永久基本农田**保护红线。到2035年，大槐树镇永久基本农田面积不低于上级划定成果（3200.05公顷）。

严格落实**生态保护红线**划定成果（276.36公顷）。大槐树镇主要涉及山西洪洞汾河国家湿地自然公园(湿地)，主导涵养水源、维护生物多样性、水土保持等生态系统服务功能。

遵循城镇开发边界指导和约束城镇发展（1491.22公顷）。**城镇开发边界**是在一定时期内因城镇发展的需要，可以集中进行城镇开发建设，重点完善城镇功能的区域边界。



### 3.3 优化国土空间规划分区

#### 农田保护区

- 永久基本农田相对集中，需严格保护划定的区域。严格按照永久基本农田规则进行用途管制，区内从严管控非农建设活动，禁止破坏、污染和撂荒区内耕地，禁止一切破坏永久基本农田的活动。

#### 生态保护区

- 具有特殊重要生态功能或生态环境敏感脆弱、必须强制性严格保护的自然区域，主要位于生态保护红线集中划定的区域。

#### 生态控制区

- 生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域。

#### 城镇发展区

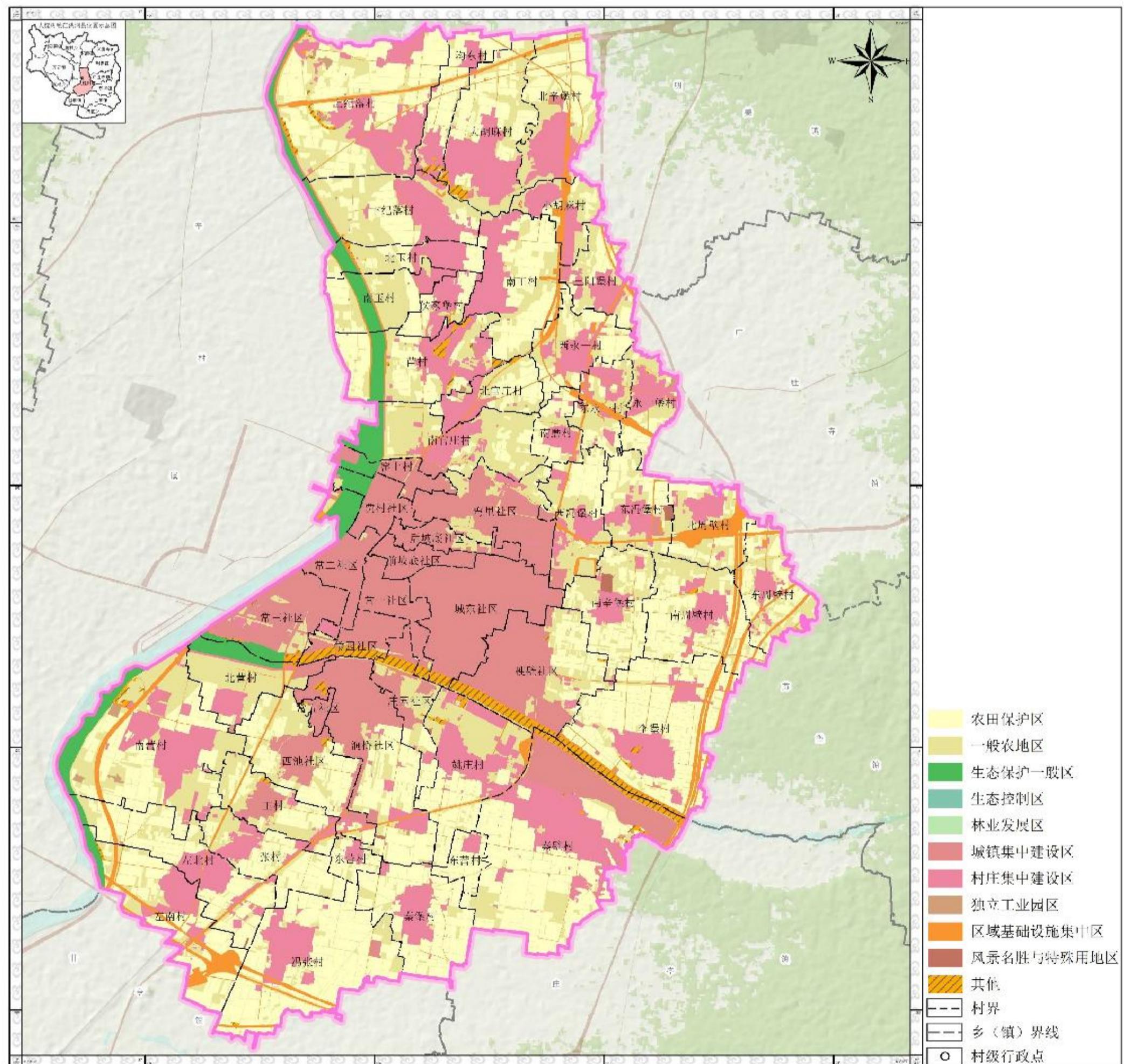
- 是城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。该区域应优化功能布局，注重存量土地的挖潜和改造，优先保障公共基础设施的用地需求。

#### 乡村发展区

- 重点加强基础设施建设，提升村庄公共服务水平，因地制宜发展村庄产业。严禁集中连片的城镇开发建设。坚决制止耕地“非农化”“非粮化”行为。

#### 其他用地区

- 城镇开发边界外，相对独立且规模较大，依据土地现状用途，难以对应纳入其他分区的区域，对其进行相应的管控要求。



# 「肆」

## 資源保护与利用

- 耕地资源保护与利用
- 水资源保护与利用
- 林地资源保护与利用

根

大槐树  
2035

## 4.1 耕地资源保护与利用

落实  
耕地资源保护目标

落实  
永久基本农田目标

落实  
耕地保护政策

大槐树镇完成  
洪洞县下达的**耕地保  
护目标**，保护耕地资  
源。

大槐树镇严格  
落实最终划定的**永久  
基本农田成果**，守住  
永久基本农田红线。

在基本农田保  
护区内，  
**任何单位和个  
人不得擅自占用或者  
改变其用途。**

### 落实耕地资源保护措施

- **保障耕地总量规模**，确保规划期内大槐树镇耕地保有量以及永久基本农田不低于下达指标。
- **严格耕地用途管制，落实耕地占补平衡**，对非农建设项目选址应尽量避让耕地，不占或少占耕地，确需占用耕地从事非农建设的，必须要求落实“占补平衡”，按照先补后占、占一补一、占优补优的原则，开垦与所占耕地的数量和质量相当的耕地。
- **实施耕地种植用途管制**，严格防止永久基本农田“非粮化”，严格防止耕地“非农化”。



保多  
护措  
：并  
举  
饭碗  
田：

## 4.2 水资源保护与利用

保障用水安全、保护水环境  
多效实施水资源开发与利用

保护汾河、石姑姑涧河、洪安涧河、广胜寺涧河生态廊道，开展水环境治理、河湖生态修复，提高水资源综合利用效率，恢复与重建水资源生态系统。

严格落实水资源管理制度，在用水总量控制指标下，优化生产、生活、生态用水结构和空间布局。

重点开展水环境治理、河湖生态修复，提高水资源综合利用效率，恢复与重建水资源生态系统。

## 4.3 林地资源保护与利用

规划期内**加强森林资源保护和修复**，加大实施森林资源保护工程力度，使森林质量环境不断改善。



# 「五」

## 城乡空间格局

- 居民点体系构建
- 产业空间布局
- 历史文化资源保护

根

大槐树  
2035

## 5.1居民点体系构建

按照“优化资源配置、增强服务能力、引导人口集聚、便于乡村治理”原则，充分考虑产业发展、地理环境、公服投放等因素，构建“**社区/街道-中心村-一般村**”三级居民点体系。

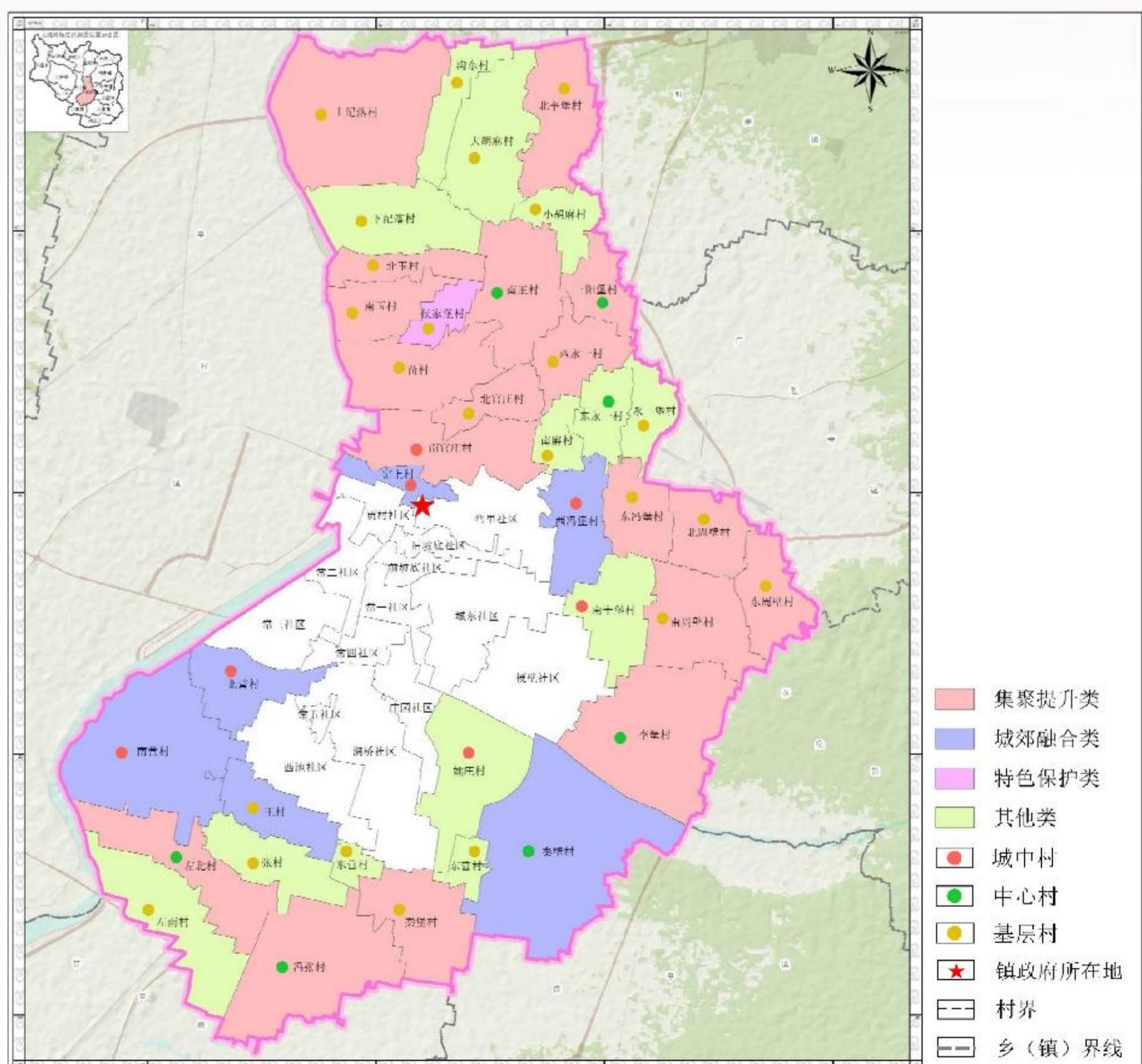
### 14个社区：

常一社区、常二社区、常三社区、常四社区、常五社区、城东社区、梗壁社区、后坡底社区、贾村社区、涧桥社区、前坡底社区、弯里社区、西池社区、庄园社区

**7个城中村：**窑上村、姚庄村、北营村、南官庄村、西冯堡村、南营村、南辛堡村

**7个中心村：**李堡村、南王村、秦壁村、左北村、三阳堡村、东永一村、冯张村

**23个基层村：**南周壁村、东周壁村、北周壁村、东冯堡村、永一堡村、西永一村、南磨村、北官庄村、苗村、侯家堡村、南玉村、北玉村、下纪落村、上纪落村、沟东村、大胡麻村、北辛堡村、小胡麻村、秦堡村、王村、张村、左南村、东营村



## 5.2 产业空间布局

未来大槐树镇依托自身产业优势，重点选择原有产业延伸优化和多元产业培育相结合的产业发展模式。

### “一心、两轴、三区、多点”

#### “一心”

- 以镇区为中心，形成镇域综合产业发展中心。

#### “两轴”

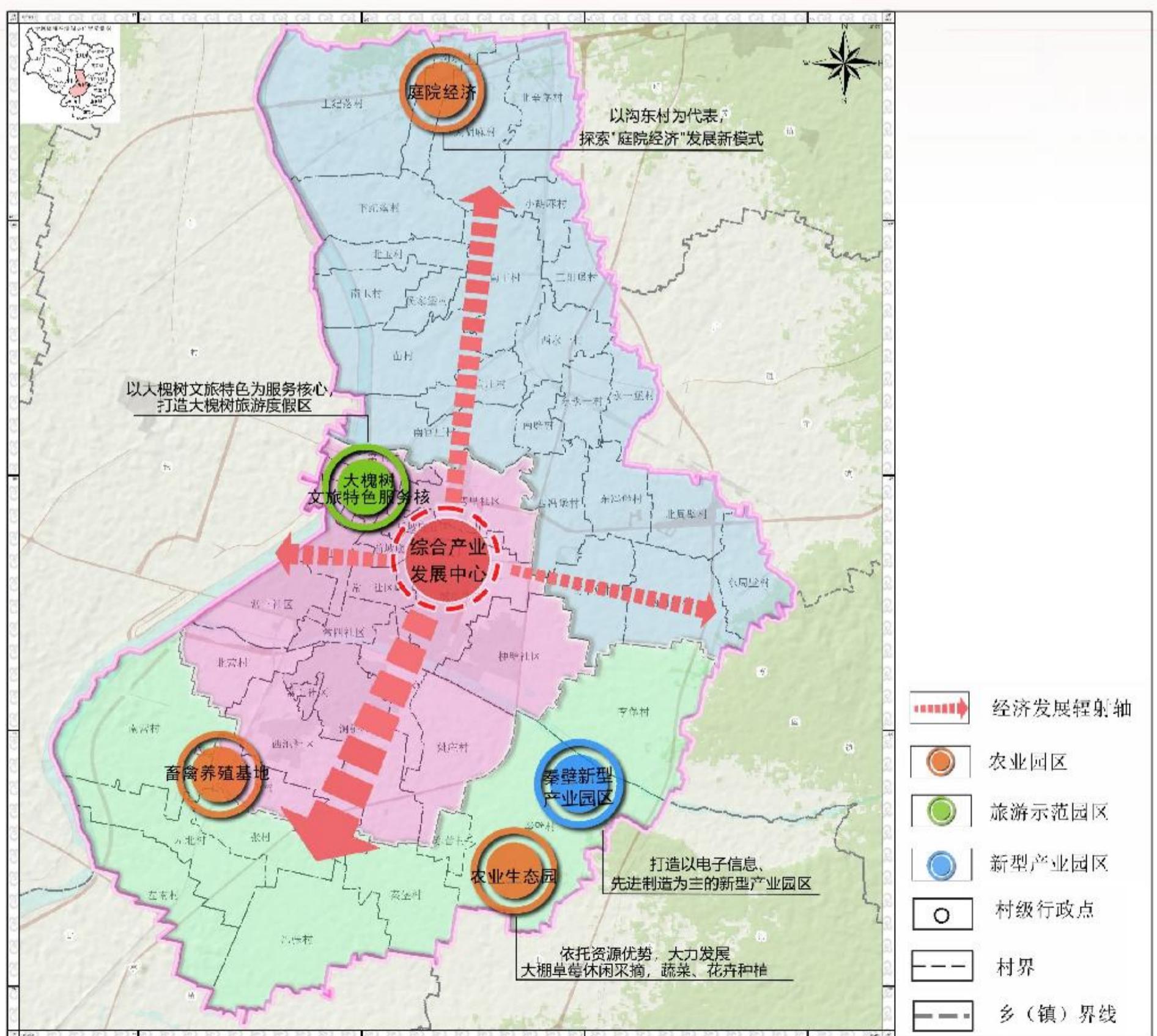
- 发挥镇域综合产业发展中心的辐射带作用，形成贯穿镇域东西、南北两条发展轴。

#### “三区”

- 依据片区主要功能，划分镇域为三大片区，分别为中部综合产业发展区、南部农旅融合展区及北部特色农业发展区。

#### “多点”

- 根据各村特色，在镇域形成“大槐树文旅特色服务核”、“庭院经济”、“畜禽养殖基地”、“农业生态园”等特色产业。



## 5.3历史文化资源保护

### 保护目标

保护好大槐树镇优秀的历史文化遗产及其历史环境，继承和弘扬民族与地方优秀传统文化，提升保护水平，保存历史符号，留住乡村记忆，积极融入打造根祖文化强县。

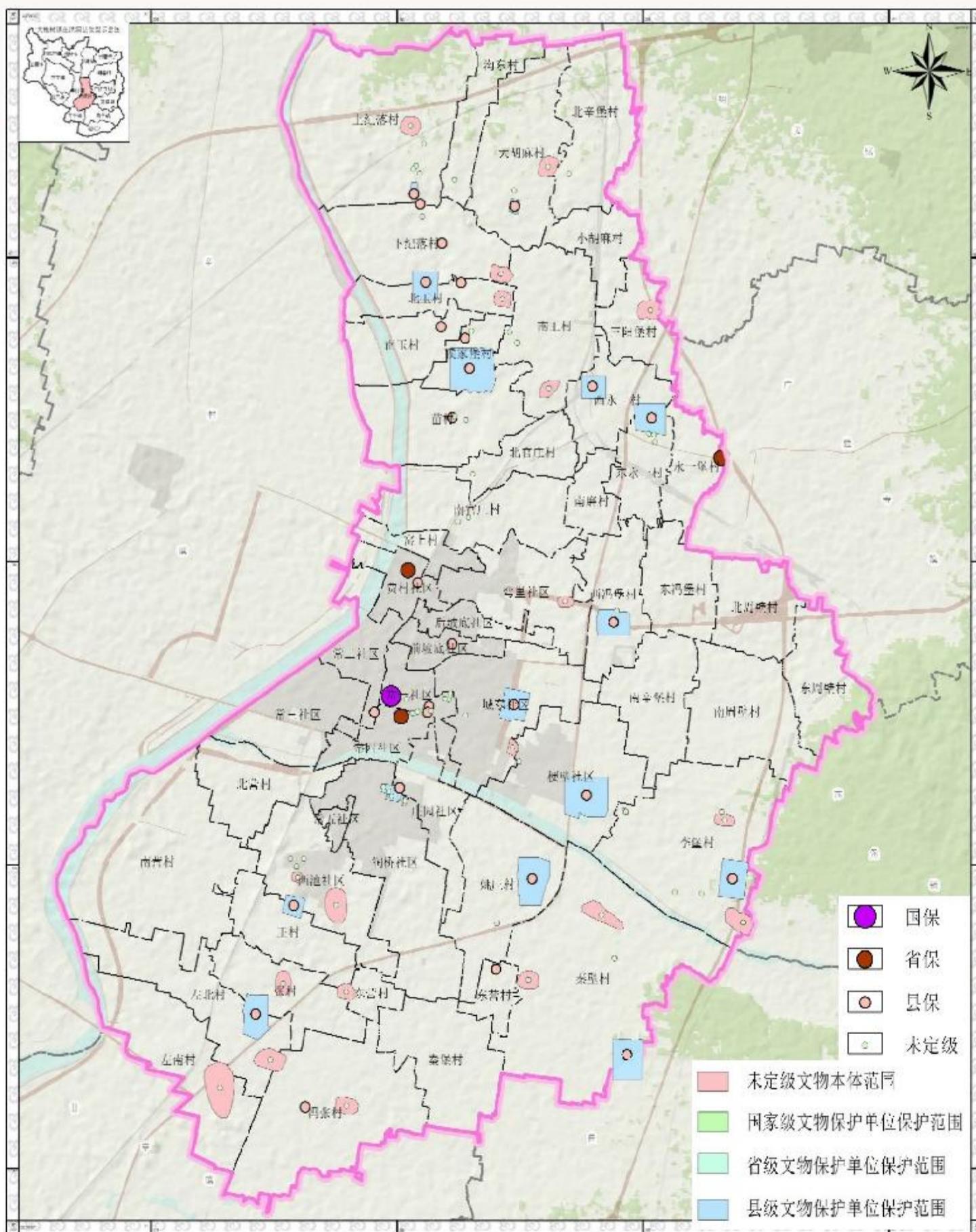
### 历史文化资源（98处）：

国家级历史文物保护单位：1处

省级历史文物保护单位：3处

县级历史文物保护单位：30处

尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物：64处



序号	名称	级别	类别
1	关帝庙	国家级	古建筑
2	明代监狱	省级	古建筑
3	明代移民遗址	省级	古遗址
4	永凝堡遗址	省级	古遗址
5	北玉三官庙	县级	古建筑
6	大槐树烈士亭	县级	近现代重要史迹及代表性建筑
7	大土庵	县级	古建筑
8	冯张观音堂	县级	古建筑
9	侯家堡戏台	县级	古建筑
10	苗村祖师庙	县级	古建筑
11	南玉圣母娘娘庙	县级	古建筑
12	上纪落驿道	县级	古建筑
13	千佛寺	县级	古建筑
14	下纪落国士桥	县级	古建筑
15	益元堂药铺	县级	古建筑
16	玉峰山普润中学旧址	县级	近现代重要史迹及代表性建筑
17	钟楼寺	县级	古建筑
18	庄园天主堂	县级	近现代重要史迹及代表性建筑
19	北玉遗址	县级	古遗址
20	城东墓群	县级	古墓葬
21	大胡麻二郎庙遗址	县级	古遗址
22	东永一遗址	县级	古遗址
23	冯堡战斗遗址	县级	近现代重要史迹及代表性建筑
24	梗壁遗址	县级	古遗址
25	侯家堡遗址	县级	古遗址
26	李堡墓群	县级	古墓葬
27	秦壁遗址	县级	古遗址
28	秦壁墓群	县级	古墓葬
29	秦壁墓葬	县级	古墓葬
30	王村墓群	县级	古墓葬
31	西永一遗址	县级	古遗址
32	姚庄遗址	县级	古遗址
33	左北遗址	县级	古遗址
34	下纪落二郎庙	县级	古建筑

「陆」

国土综合整治与生态修复

■ 国土综合整治  
■ 生态修复

根

大槐树

2035

## 6.1 国土综合整治

努力打造集约高效的生产空间、宜居适度的生活空间、山清水秀的生态空间，为推进区域高质量发展提供有力支撑。



## 城乡建设用地复垦

- 对人均农村建设用地超标较多，整理潜力较大，分布零乱、分散的村庄进行复垦整治。



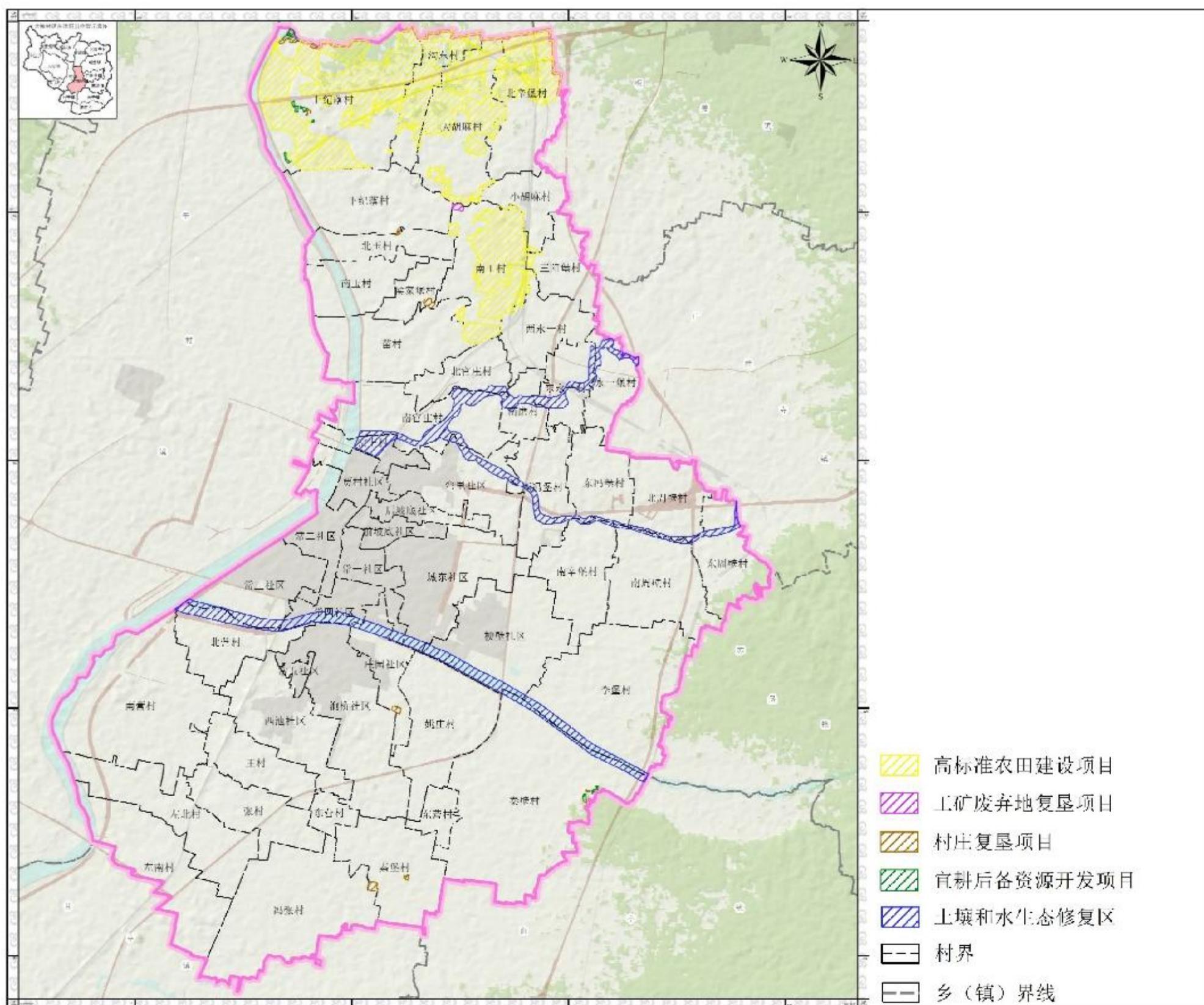
工矿废弃地复垦

- 对散乱、废弃、闲置、低效利用的工矿建设用地进行整治复垦。



宜耕后备土地资源开发

- 在保护和改善生态环境的前提下，以水土资源相匹配为原则，采取工程、生物等措施，科学合理开发利用宜农土地，增加有效耕地面积。



## 6.2 生态修复

落实“山水林田湖草沙”生命共同体系统理念，坚持保护优先，绿色发展，牢固树立“绿水青山就是金山银山”的理念，按照宜耕则耕、宜林则林。

规划期内安排：

- ①历史遗留矿山环境整治修复工程，主要分布在南王村；
- ②土壤和水生态修复工程，为广胜寺涧河生态治理工程、洪安涧河生态治理工程、石姑姑涧河生态治理工程。

### • 城镇空间

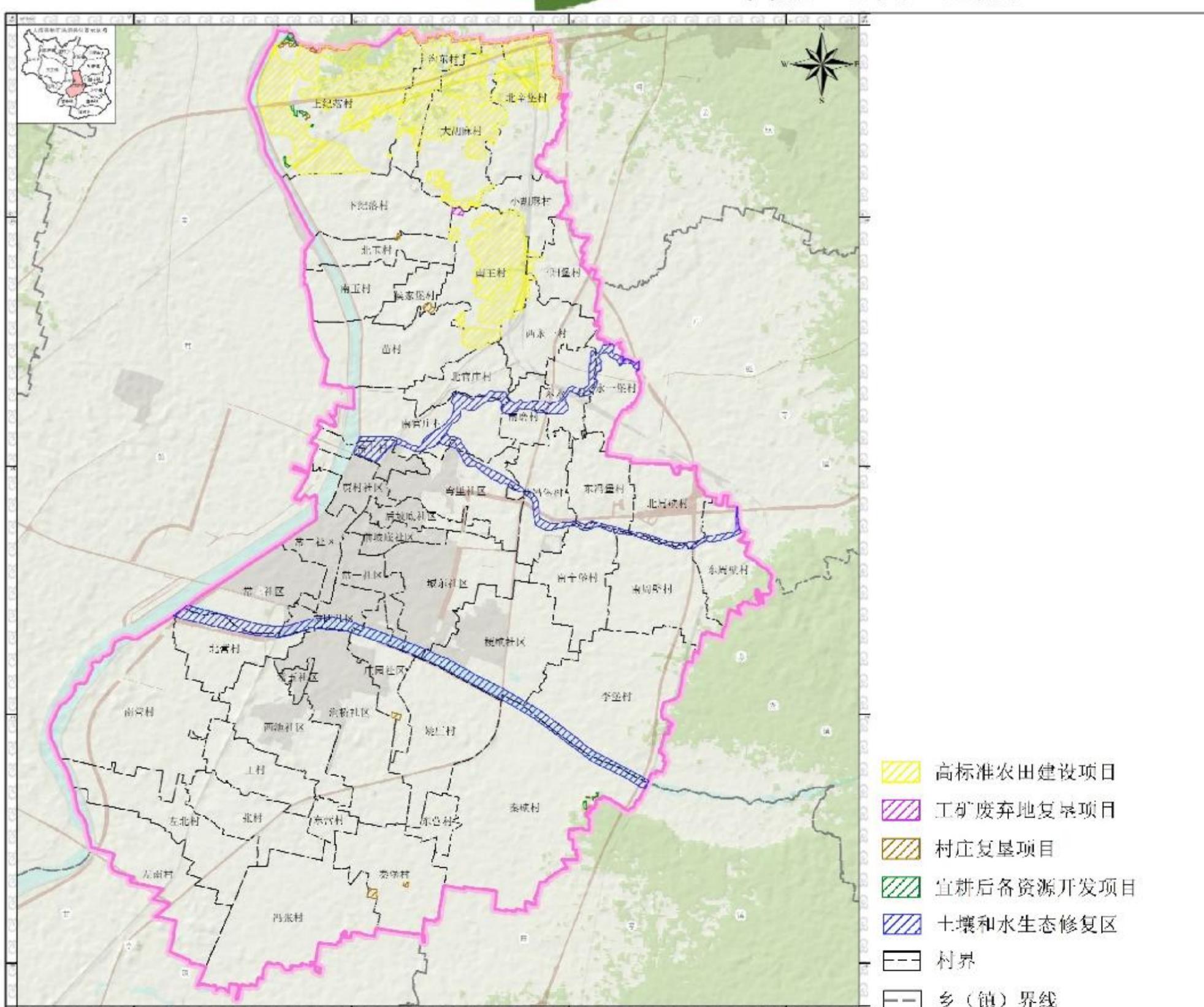
提升城镇的生态品质

### • 农业空间

增强农田的生态功能

### • 生态空间

围绕水源涵养、水土保持、生物多样性保护、洪水调蓄等生态系统服务功能，布局山水林田湖草一体化保护修复重大工程，守住自然生态安全边界。



「柒」

国土空间支撑体系

- 绿色畅达综合交通体系
- 低碳现代化基础设施
- 安全韧性综合防灾

根

大槐树

2035

# 7.1 绿色畅达综合交通体系

## ■ 交通发展目标

- 以铁路、国道、县道为骨架，乡村道路为补充；
- 以综合交通枢纽为引领，以绿色出行、低碳发展为基本理念；
- 强化大槐树镇镇区与各村庄之间的联系通道；
- 构建统筹协调、区域一体、外畅内达、安全高效、生态和谐的现代化综合交通运输体系。

## ■ 提升城乡交通可达性

### 公路

现状G108、  
G341、  
S323穿过，  
规划G341改  
线工程连接  
现状G108

### 县道

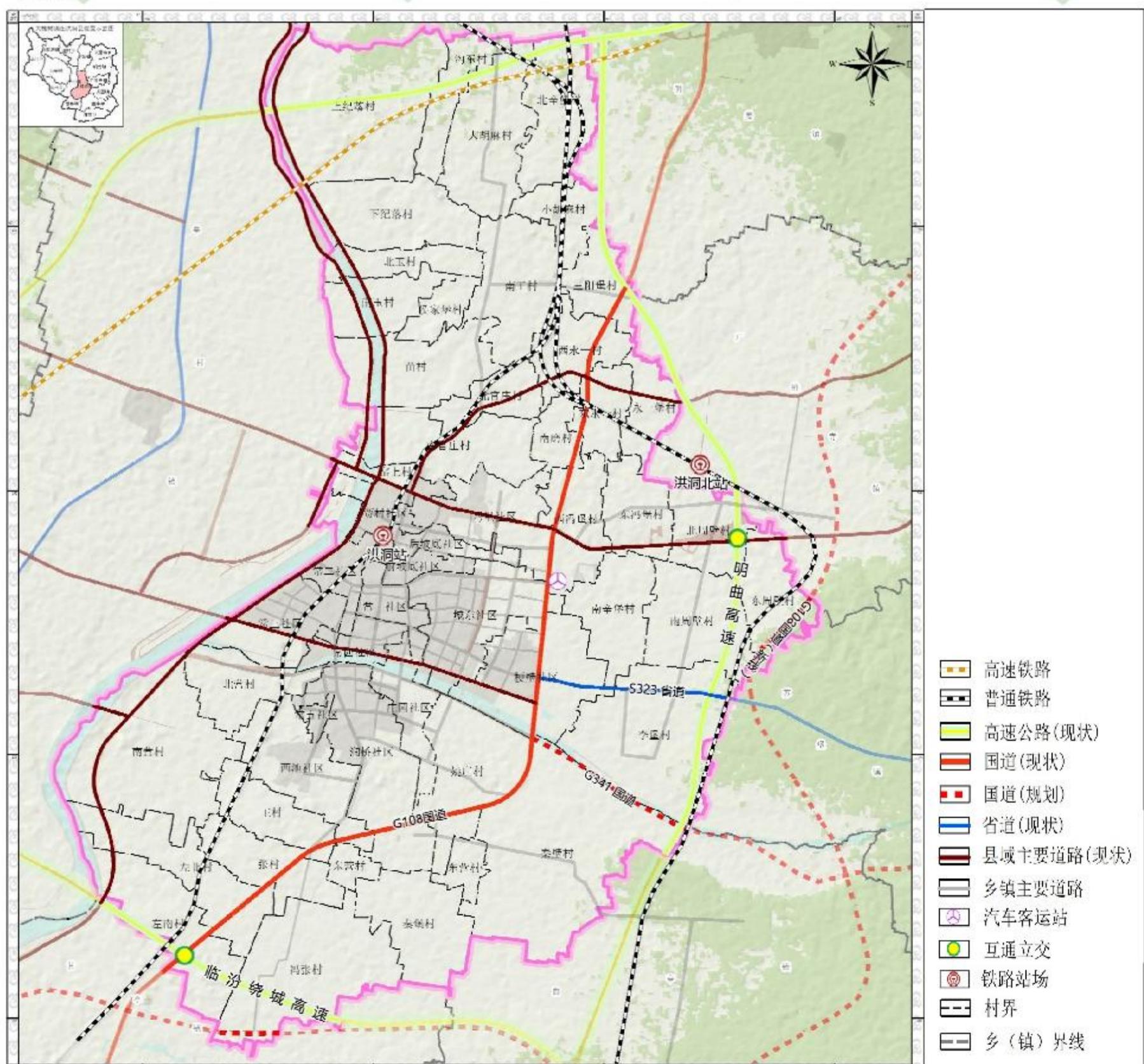
保留现状  
X544、  
旅游路

### 乡道

保留现状  
Y045及  
乡镇主要  
道路

### 镇区道路

以主干道  
为主，次  
干道为辅



## 7.2 低碳现代化基础设施

### 给水

- 镇域内水源主要来源于霍泉、军民水库、下纪落水库。
- 通过实施开源节流、水资源保护和优化配置，以及改革供水体制、水资源统一规划和开采等措施，满足城市生活、生产的用水需求。
- 推进农村地区清洁饮水工程建设。到2035年，全镇集中饮用水源地水质达标率100%。

### 排水

- 城镇区域采用分流制排水体制，对现状合流制排水区域进行截流式、分流制改造；村庄以不完全分流制排水体制为主。
- 雨水工程与防洪排涝相结合，坚持分散出口，就近排放的原则。
- 城区污水处理厂及洪开第一污水处理厂集中处理大槐树镇镇区及周边村庄的污水，镇域北部村庄就近排入临近乡镇污水处理厂。

### 电力

- 坚持“经济实用、结构合理、科学先进、适当超前”的电网规划原则，统筹规划、优化电网结构。
- 保留现状110KV洪洞站、110KV大槐树站及110KV常青站，规划新建110KV玉峰站，作为大槐树镇镇区的供电电源，各村按需配建变压器。全面升级改造农村10KV电网，提高供电稳定性。
- 合理预留洪洞110千伏线路沿线高压走廊（15—25米），加快县城电网的建设与改造，从而进一步完善农村电网。

### 电信

- 建立和完善邮政服务网络，保留街道各类邮政局所，增加相关邮政服务设施的布点；增设邮政服务机构，更新改造邮政生产用房，实现联合城镇、居住社区邮政服务全覆盖。

### 供热

- 因地制宜建立一个科学合理、安全可靠、可持续发展的集中供热体系。
- 远期各村庄热源考虑燃气、太阳能，工业余热等清洁能源替代热电联产、锅炉房等热源。

## 7.2 低碳现代化基础设施

### 燃气

- 大槐树镇主要利用管道天然气，气源为陕西天然气长庆气田陕京二线天然气输送管线支线，进一步加强管网建设。

### 环卫

- 垃圾类无害化处理率达95%以上，垃圾粪便清运机械化程度达90%，道路清扫机械化程度达90%，水冲式厕所普及率达100%，垃圾废物收集、中转站覆盖率达100%。
- 建立“户分类、村收集、镇转运、县处理”的垃圾处理模式。实现垃圾无害化处理，确保城镇、农村人居环境得到全面改善。
- 农村居民点3-5户至少放置一个收集桶，根据垃圾量和收集频次相应增加收集容器数量，各居民点至少设置1座垃圾收集站。

## 7.3 安全韧性综合防灾

### 防洪

- 大槐树镇汾河、洪安涧河镇区段防洪排涝标准为50年一遇标准进行设防；石姑姑涧河、洪安涧河、广胜寺涧河乡村段防洪排涝标准按20年一遇标准进行设防；
- 防洪治理措施主要包括截洪沟、排涝泵站、排洪排涝河道、河岸湖泊工程以及小型蓄洪工程；非工程体系主要为灾害高发区管理、救灾保障体系建设、公民防灾教育等。

### 消防

- 规划保留现状消防设施，镇域内规划3处普通消防站及一处通讯枢纽；
- 利用下纪落水库、军民水库及各条河流作为消防辅助水源；
- 乡村依托国道G108、旅游路等公路、乡道和主要村道，与洪洞县建立联动防灾通道，确保乡村地区应急防灾救灾能力。

### 抗震

- 大槐树镇抗震设防基本烈度为8度，生命线工程及重要工程根据规范要求提高抗震设防等级。
- 依据就近疏散原则，规划利用符合条件的广场、绿地、公园、学校、体育场馆等公共设施作为应急避难场所。
- 乡镇内各村庄原则上以村庄周边的开阔地带、农田为主作为地震发生后村庄临时应急避难疏散场所。

「捌」

# 镇政府驻地

- 优化镇区布局结构
- 规划镇区用地布局
- 梳理镇区交通体系
- 梳理镇区公共服务设施

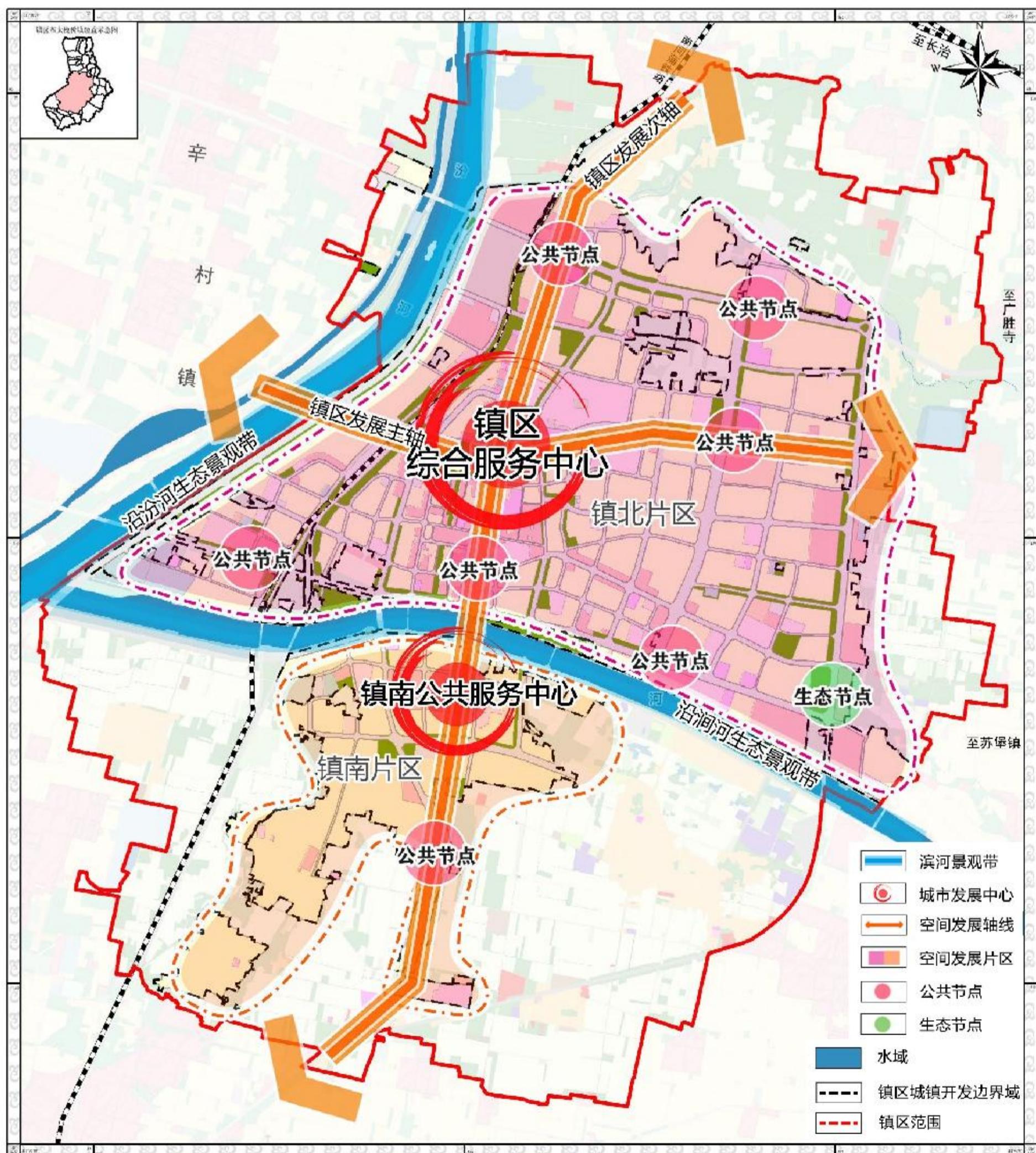
大槐树

大槐树  
2035

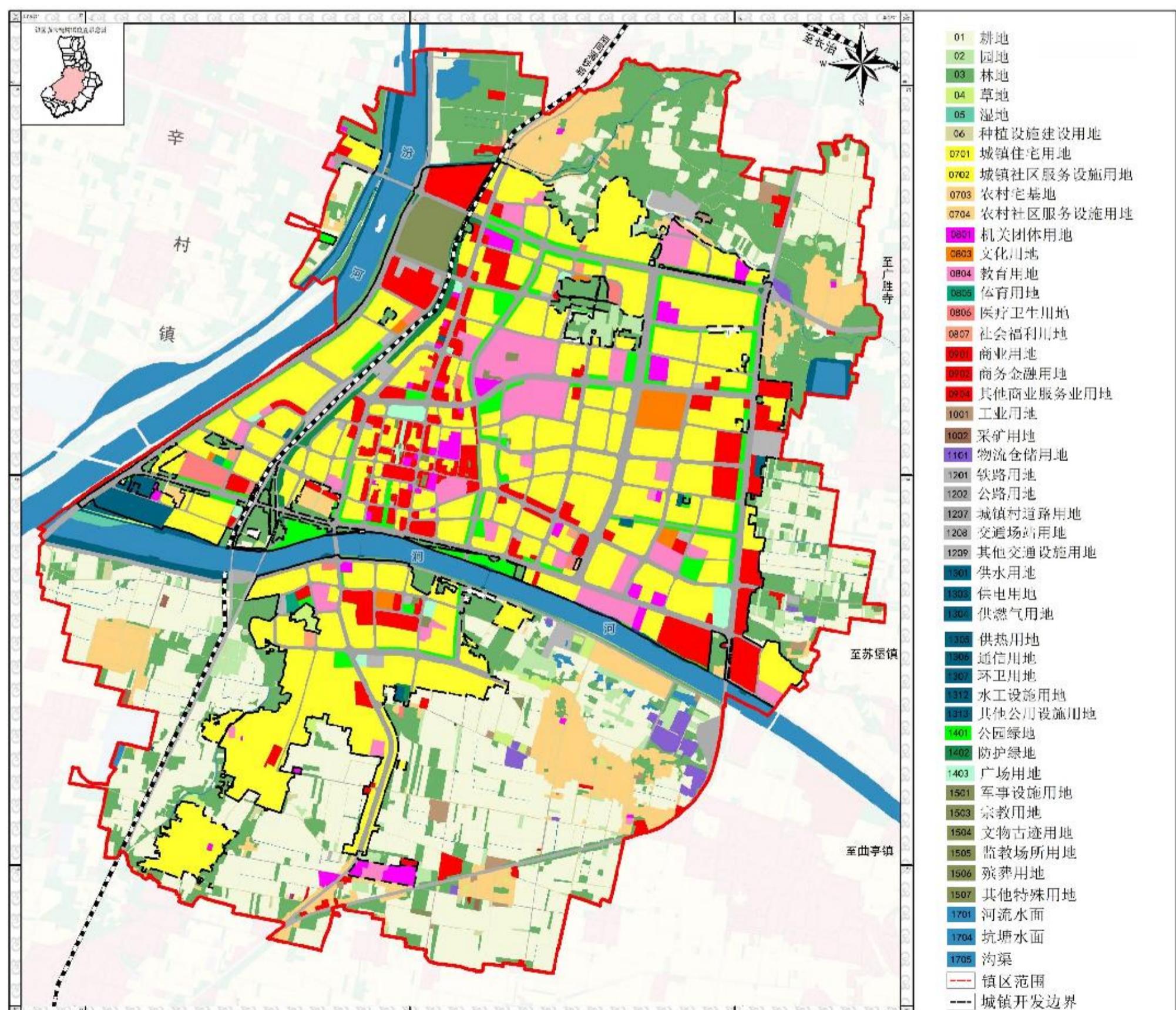
## 8.1 优化镇区空间结构

### “两带两轴，两片多点”

- 两带：沿汾河和涧河生态景观带；
- 两轴：镇区东西向公共服务发展轴线和南北向商业服务发展轴线；
- 两片：涧河自然分隔形成的两大功能片区，即镇北片区、镇南片区；
- 多点：镇区范围内的广场、公园等各个公共空间节点。



## 8.2 规划镇区用地布局



## 8.3 梳理镇区交通体系

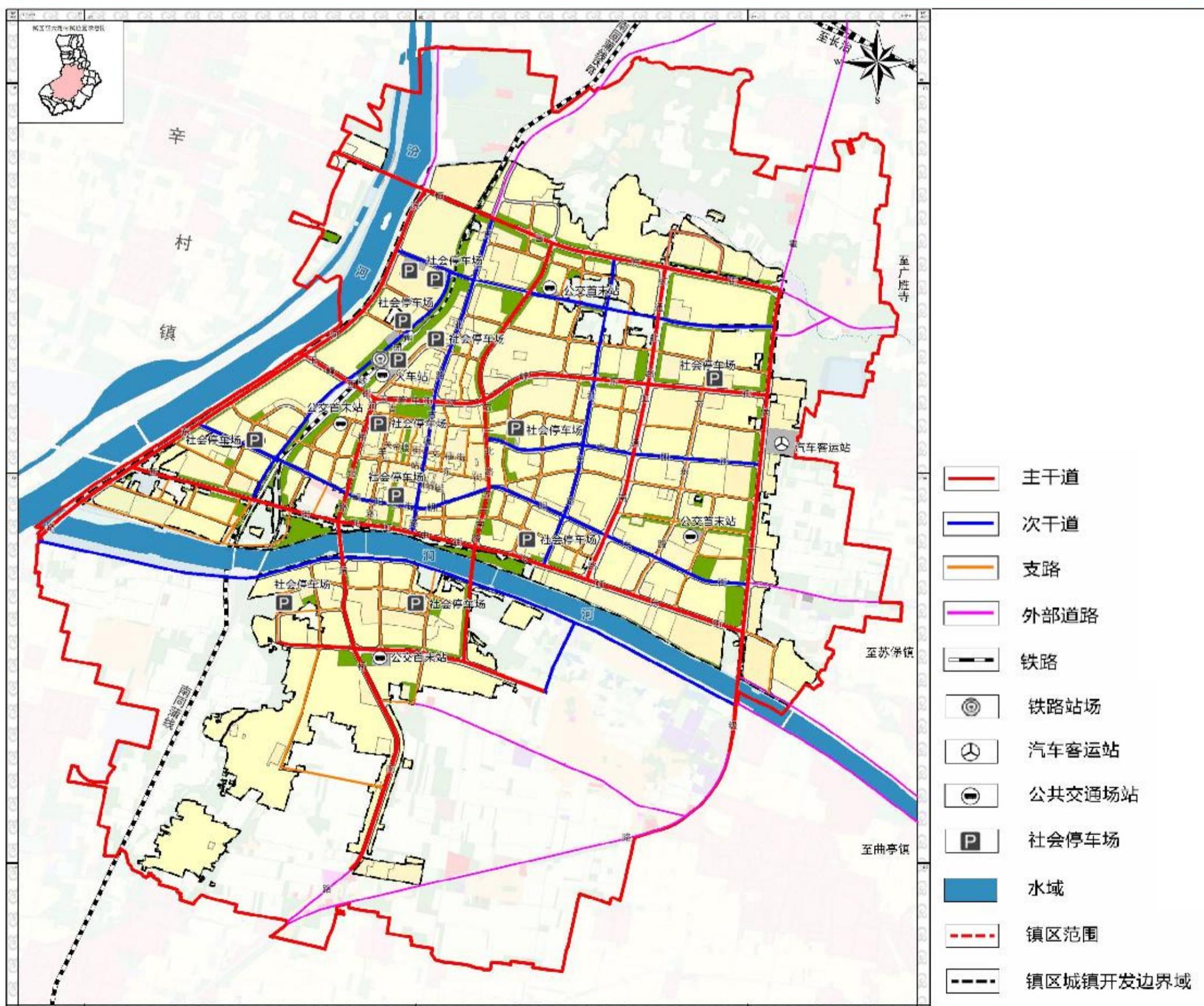
### 构建“主干路—次干路—支路”的三级路网结构

**对外交通：**构建内外交通高效衔接的出行体系。构建由霍侯一级路（G108 国道）—恒富东街—滨河东路—飞虹中街组成的城市环线；以镇区为依托，呈放射状分布在镇区外围。

**城镇交通：**规划形成三横五纵主干道路网结构。其中三横：恒富东街、玉峰大街、飞虹大街；五纵：滨河东路、涧桥路、五一路、虹通大道和霍侯一级路。

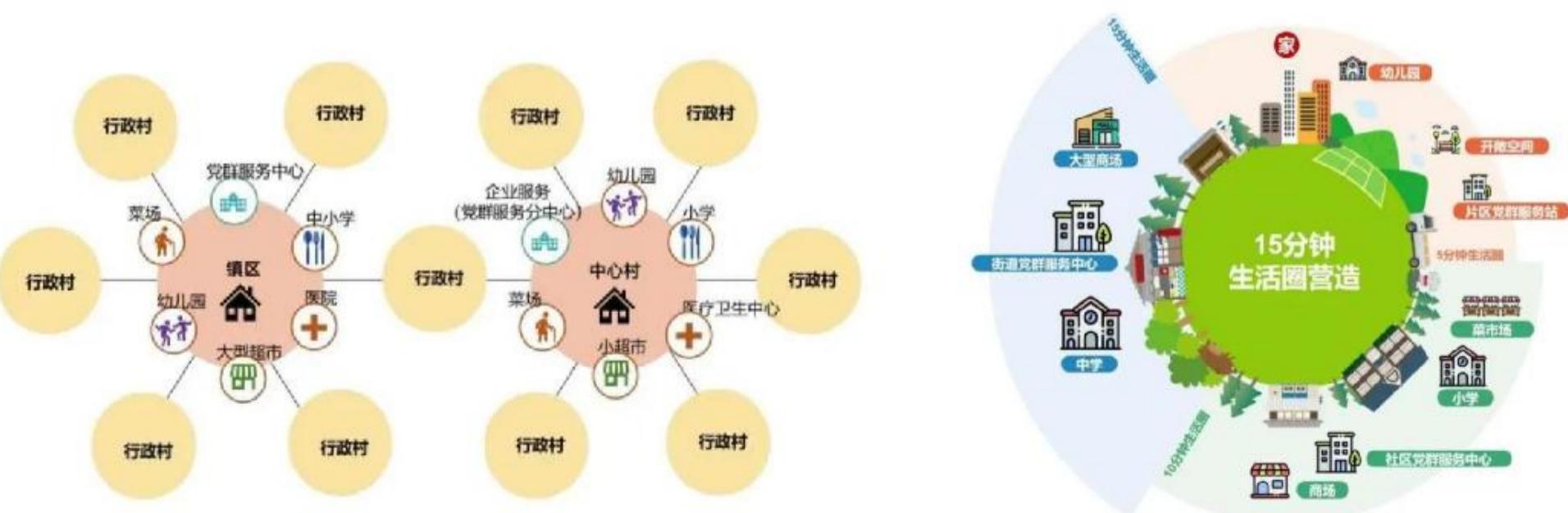
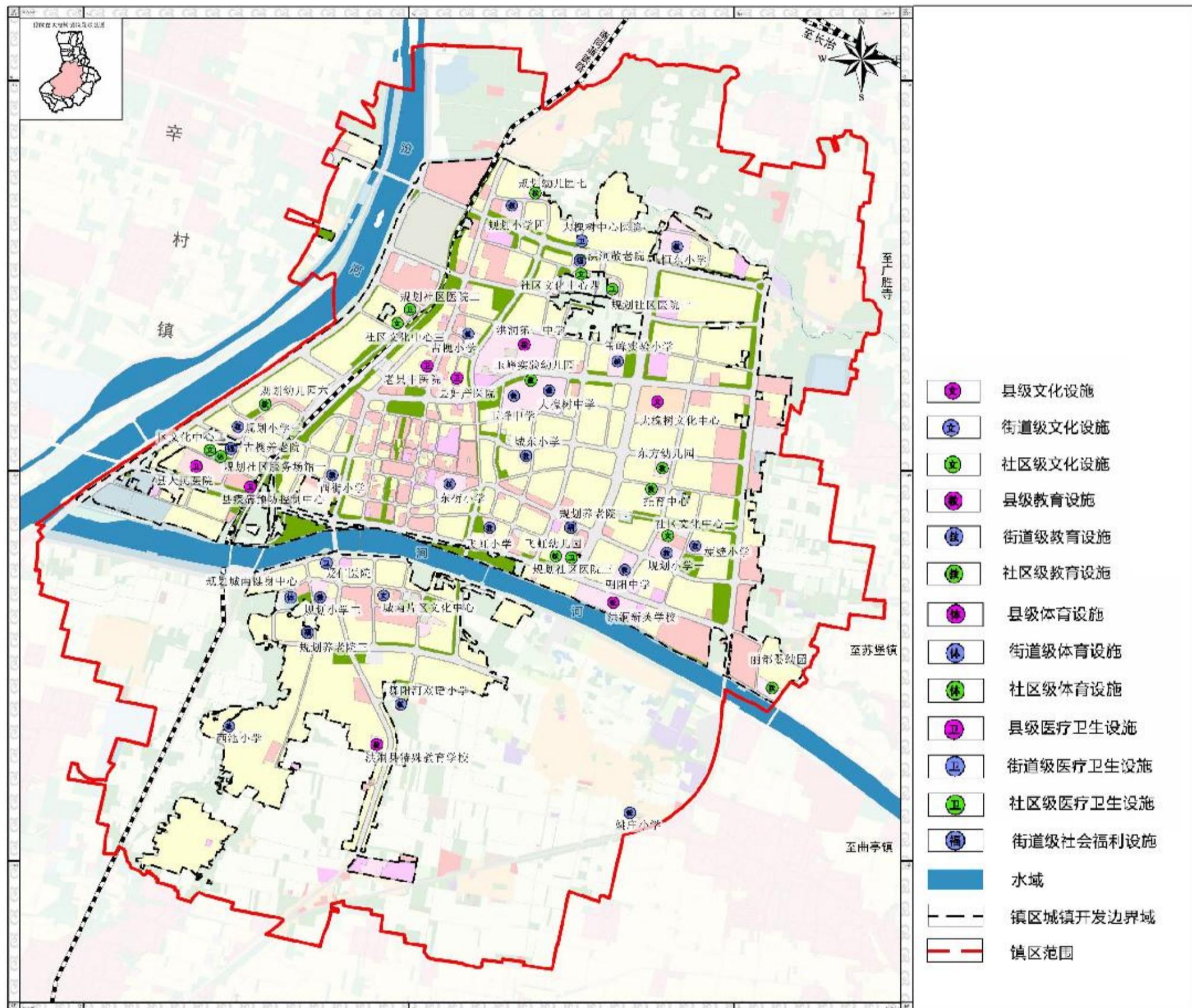
**公共交通：**加强公共交通和城市慢行交通建设，引导绿色交通发展。改善公共交通线网，保障公交设施场地。

**静态交通：**完善停车设施建设，新建地区保障公共停车场建设和配套停车，结合交通管理和城市生活、旅游等功能发展，优化老城停车布局；加快充电站/桩建设，配套建设充电桩。



## 8.4 梳理镇区公共服务设施

按照社会生活圈规划技术要求，因地制宜，结合大槐树镇镇区实际需求，科学合理的配置各类公共服务设施，重点补齐文化活动和体育健身设施，提质公共教育和医疗设施水平，精准构建15分钟社区生活圈。



# 「玖」

## 实施保障机制

- 明确规划落实和传导
- 制定近期实施计划
- 完善规划实施保障机制

大槐树  
2035

## 9.1 明确规划落实和传导

落实  
上位规划

传导  
村庄规划

指导  
专项规划

明确  
强制内容

## 9.2 制定近期实施计划

梳理项目清单

项目分级分类

制定实施计划

- 梳理大槐树镇“十四五”重点项目清单，形成近期重点项目清单表。
- 摸底村庄重点建设需求，合理纳入国土空间总体规划。

- 优先保障民生以及基础设施类项目。
- 按照项目类别及实施时间，对重点项目进行分类分级。

- 根据项目选址范围或拟选址范围，保障重点项目建设需求。

## 9.3 完善规划实施保障机制

加强国土空间规划“一张图”建设

建立国土空间用途管制制度

加强规划实施体检评估

## 公示渠道

洪洞县人民政府门户网站：

<http://www.hongtong.gov.cn>

公众意见反馈途径电子邮箱：htxxzgh@163.com

邮寄地址：大槐树镇人民政府；洪洞县自然资源局

联系电话：13753534109

大槐树镇人民政府  
洪洞县自然资源局

备注：本次公示的规划成果为规划草案，最终以经依法批准的规划方案为准，部分图片来源于网络，如有涉及版权问题，请联系我们